



UNIVERSIDAD DE SONORA
 Dirección de Infraestructura y Adquisiciones
 Plan de Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados

Parte	Actividad	Frecuencia	Prioridad	Clasificación 1	Régimen	Tipo
\ DREN	Revisar funcionamiento de drenes de agua	1 año(s)	Baja	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
\ DUCTOS	Limpieza general profunda	1 año(s)	Baja	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
\ EVAPORADOR, CONSENSADOR	limpieza de filtros	1 año(s)	Media	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
	limpieza general evaporador/condensador con ácido	1 año(s)	Baja	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
	revisar baleros, chumaceras, bandas y bujes.	1 año(s)	Media	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
	revisar bases de condensador y/o evaporador	1 año(s)	Baja	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
	revisar funcionamiento	1 año(s)	Media	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
	Revisar presiones y ajustar carga de gas	1 año(s)	Media	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
	revisar y lubricar motor de evaporador	1 año(s)	Media	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
	revisar y lubricar motor del condensador	1 año(s)	Baja	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
	Revisión de controles de temperatura (termostatos)	1 año(s)	Media	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
	Revisión de niveles de aceite en compresores semi-	1 año(s)	Baja	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
	Revisión de presión de corte en alta y baja.	1 año(s)	Baja	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
\ INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Identificar circuitos de equipos	1 año(s)	Baja	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
	Limpieza de relevadores, contactos o arrancadores	1 año(s)	Media	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo
	revisar/ajustar instalación eléctrica (conexiones)	1 año(s)	Media	CLIMA ARTIFICIAL	Fechas	Preventivo