



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 18 de febrero del 2021

DIN-2021-141

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2021

DRA. ELVA ÁLVAREZ LOPEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LETRAS Y LINGÜÍSTICA
P R E S E N T E.

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al Departamento de Letras y Lingüística de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2021:

DEPARTAMENTO: LETRAS Y LINGÜÍSTICA										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
3A	Colocación de sardinel en 4 aulas lado norte de planta baja	\$ 15,590	\$ 15,590						2470	Evitar daños frecuentes por golpeo de bancos en muros.
3A	Colocación de sardinel en 4 aulas lado sur de planta baja	\$ 15,590	\$ 15,590						2470	Evitar daños frecuentes por golpeo de bancos en muros.
3A	Sustitución de pisos en 5 aulas	\$ 198,766		\$ 198,766					3510	Mejorar la imagen del edificio.
3A	Reparaciones varias en muros de bodega, andadores y área de Jardín.	\$ 34,658	\$ 34,658						3510	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 264,605	\$ 65,839	\$ 198,766	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
3Q	Suministro de hojas de plafond en sanitarios 0.61X0.61 m (2 cajas).	\$ 2,378	\$ 2,378						2430	Reparaciones menores en el edificio.
3Q	Suministro de 3 asientos rígidos en WC de sanitarios tercer piso (2 en baño hombres + 1 baño mujeres)	\$ 1,670				\$ 1,670			2480	Reparaciones menores en sanitarios
3Q	Sustitución de WC marca Helvex de manija modelo 210-WC-4.8 en baño de mujeres (1), segundo piso.	\$ 11,020	\$ 11,020						3510	Reparaciones menores en sanitarios
3Q	Reparación de bajada sanitaria en baños hombres y mujeres	\$ 15,000	\$ 15,000						3510	Reducir malos olores
3Q	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación en SUM y Sala de Maestros, (4 cub esmalte coconut base agua).	\$ 10,374			\$ 10,374				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 40,443	\$ 28,398	\$ -	\$ 10,374	\$ 1,670	\$ -	\$ -		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 8,352						\$ 8,352	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 7,000					\$ 7,000		2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	SUBTOTAL:	\$ 15,352	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,000	\$ 8,352		
	TOTAL	\$ 320,400	\$ 94,237	\$ 198,766	\$ 10,374	\$ 1,670	\$ 7,000	\$ 8,352		Incluye IVA.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que a finales del año 2020 y con recursos del departamento se rehabilitó los sanitarios de alumnos en el edificio 3A. De igual forma con recursos del fideicomiso de cuotas (fondo 11200) se sustituyó el equipo de climatización de la Sala de Usos Múltiples en el edificio 3Q a finales del mismo año 2020, además con recursos del fondo 11600 se realizaron algunas acciones de mejora en los sanitarios del segundo piso del edificio 3Q cómo fue la sustitución de muebles sanitarios y extractor de malos olores, así como la reparación de muros en diferentes áreas del edificio 3A.
2. Se observan los edificios en buenas condiciones de pintura e impermeabilización (se adjuntan imágenes) por lo que sólo se consideran en el programa anual la pintura de la Sala de Usos múltiples y la Sala de Maestros en el edificio y la limpieza de azotea en el edificio 3A. Los trabajos de pintura e impermeabilización se ejecutaron durante los semestres siguientes:

Edificio	Pintura General	Impermeabilización de azotea
3A	2020-2	2020-1
3Q	NO REALIZADO	2018-2

3. Adicional a lo anterior, en el año 2019, se ejecutó el mantenimiento preventivo de la cisterna que suministra agua potable a los edificios del departamento.
4. Los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos se atenderán mediante el uso de otros recursos al fondo 11600; los trabajos de pintura e impermeabilización programados, se ejecutarán por personal de la Dirección de Infraestructura y el material que se utilizará proviene de los materiales adquiridos mediante recursos del F.A.M.
5. En el área de Jardín del edificio 3A, se observa daños en la techumbre del Escenario por lo que se considera una de las acciones más urgentes y necesarias de atender este año, así como la colocación de sardinel de aluminio en diferentes aulas del edificio 3A para evitar daños en sus muros.
6. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
7. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

8. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente
"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO
Director



El saber de mis hijos
hará mi grandeza
**DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA**

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Martínez/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro.
C.c.e.p. Dra. María Guadalupe Alpuche Cruz/Directora de la División de Humanidades y Bellas Artes.
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.
C.c.p. Archivo.