



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

## Secretaría General Administrativa

### Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 11 de febrero del 2021

DIN-2021-117

*Asunto: programa de mantenimiento preventivo 2021*

**DRA. TERESA DEL CASTILLO CASTRO**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN**  
**EN POLÍMEROS Y MATERIALES**  
**P R E S E N T E.**

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al departamento de Investigación en Polímeros y Materiales de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación modificada de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2021:

DEPARTAMENTO: POLIMEROS Y MATERIALES										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
3G	Sustituir 8 luminarias sobreponer 2x16 Watts led acrílico reflejante en pasillos exteriores de escaleras.	\$ 13,572		\$ 13,572					2460	Mejorar la imagen e iluminación del edificio y reducir el consumo de energía.
3G	Sustituir 16 luminarias sobreponer 2x16 Watts led acrílico reflejante en pasillos interiores	\$ 24,128		\$ 24,128					2460	
3G	Sustituir 32 luminarias sobreponer 3x16 Watts led acrílico reflejante en laboratorios 106, 208 y 209.	\$ 72,384		\$ 72,384					2460	
3G	Rehabilitación de sanitarios en banos de hombres y mujeres, tercer piso lado poniente consistente en sustitución de muebles, azulejo, piso cerámico, plafón y luminarias.	\$ 117,213	\$ 117,213						3510	Mejorar las instalaciones sanitarias del edificio.
3G	Sustitución de puertas doble en claro existente de 1.50 X 2.10 m, lámina de acero marca Multypanel, color blanco, en Laboratorio Espectro 2 (tercer piso).	\$ 22,342		\$ 22,342					3510	Mejorar las instalaciones del edificio.
3G	Sustitución de puertas doble en claro existente de 0.84 X 2.10 m, lámina de acero marca Multypanel, color blanco, en Laboratorio Química de Polímeros.	\$ 25,056		\$ 25,056					3510	Mejorar las instalaciones del edificio.
3G	Sustitución de puerta de lámina multipanel con marco de acero de 0.90X1.70 m para almacén.	\$ 13,000					\$ 13,000		3510	Reparaciones menores en el edificio.
3G	Sustitución de puerta de madera de 1.40X2.10m, en pasillo Laboratorio 20.	\$ 9,280					\$ 9,280		3510	Mejorar las instalaciones del edificio.
3G	Sustitución de puerta de vidrio y aluminio 0.87X2.10m, en laboratorio de Caracterización de Materiales.	\$ 25,056					\$ 25,056		3510	Mejorar las instalaciones del edificio.
3G	Sustitución de puertas doble en claro existente de 0.84 X 2.10 m, lámina de acero marca Multypanel, color blanco, en Laboratorio de Nanocoloides	\$ 25,056					\$ 25,056		3510	Mejorar las instalaciones del edificio.
3G	Sustitución de puertas doble en claro existente de 0.84 X 2.10 m, lámina de acero marca Multypanel, color blanco, en Laboratorio de Microscopía Electrónica	\$ 25,056					\$ 25,056		3510	Mejorar las instalaciones del edificio.
3G	Sustitución de puertas doble en claro existente de 0.84 X 2.10 m, lámina de acero marca Multypanel, color blanco, en Laboratorio de Rayos X	\$ 25,056		\$ 25,056					3510	Mejorar las instalaciones del edificio.
3G	Sustitución de marco de puerta en covacha planta baja (1.78X0.75m).	\$ 2,088		\$ 2,088					3510	Mejorar la imagen del edificio.
3G	Sustitución de aire acondicionado tipo minisplit de 1 tonelada con numero de bienes (3165011376) en área de comedor.	\$ 8,500					\$ 8,500		5640	Mejorar climatización del espacio



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

## Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

DEPARTAMENTO: POLIMEROS Y MATERIALES										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
3G	Construcción de escalera de emergencia (similar a la edificio 5N)	\$ 350,000					\$350,000		6220	Mejorar las instalaciones del edificio.
3G	Aplanado de techo en pasillo de tercer piso, acabado yeso pulido (20 m2) y sustitución de puerta de madera de 0.90X2.07 m, dos luminarias led 2X16 W sobreponer.	\$ 22,736	\$ 7,909			\$ 14,827			3510	Mejorar las instalaciones del edificio.
3G	Rehabilitación de escotilla de acceso a la azotea del edificio	\$ 4,500			\$ 4,500					
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 785,023</b>	<b>\$ 125,122</b>	<b>\$ 184,626</b>	<b>\$ 4,500</b>	<b>\$ 14,827</b>	<b>\$ 455,948</b>	<b>\$ -</b>		
3G	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 8,000						\$ 8,000	2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 8,000</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>			<b>\$ -</b>	<b>\$ 8,000</b>		
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 793,023</b>	<b>\$ 125,122</b>	<b>\$ 184,626</b>	<b>\$ 4,500</b>	<b>\$ 14,827</b>	<b>\$ 455,948</b>	<b>\$ 8,000</b>		Incluye IVA.

En relación a las acciones anteriores es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Durante el año pasado 2020, se realizó el mantenimiento general de pintura e impermeabilización de la azotea del edificio 3G, además del mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado, por lo que las instalaciones en general se observan en buenas condiciones tanto en el interior como el exterior del edificio.
2. Con el programa de mantenimiento de campanas de extracción en laboratorios 2020-2, apoyado con recursos del fideicomiso de cuotas, se realizó el mantenimiento de las siguientes campanas en laboratorios del edificio 3G:

Número	Edificio	Departamento	Laboratorio	No. Contraloría	Tipo de equipo
34	3G	Polímeros	Química de Polímeros	3165011052	Campana
35	3G	Polímeros	Semiconductores	3165010946	Campana

Se adjunta informe fotográfico.

3. Es importante mencionar que el departamento no cuenta con bebederos para estudiantes en sus instalaciones y por lo tanto no se considera en este programa.
4. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en los trabajos de sustitución de puertas en Laboratorios, reparaciones menores en losa de pasillo de acceso a laboratorios del tercer piso lado oriente, la sustitución de luminarias convencionales por luminarias led de bajo consumo energético, así como los trabajos de sustitución de la escotilla de acceso al edificio.



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

## Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

5. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se mejore la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
6. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
7. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

**M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO**  
Director de Infraestructura



C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.  
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Martínez/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro  
C.c.e.p. Dr. Martín Antonio Encinas Romero/Director de la División de Ingeniería  
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.  
C.c.p. Archivo.