



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa  
Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 28 de febrero del 2020

Oficio número: DIN-2020-432

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

**DR. JORGE ISAAC CARDOZA AMADOR**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE**  
**MEDICINA Y CIENCIAS DE LA SALUD**  
**PRESENTE.**

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al Departamento de Medicina y Ciencias de la Salud de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: MEDICINA										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
7C	Sustitución de mamparas tipo sanilock estandar en sanitarios de mujeres planta baja para 5 WC, 4 secciones de 1.27X1.00 m y una para minusválidos de 1.54 m X 1.50. TOTAL 5.50X1.27 m.	\$ 92,142	\$ 92,142						3510	Mejorar la imagen e Higiene de los servicios sanitarios.
7C	Sustitución de mamparas tipo sanilock estandar en sanitarios de hombres planta baja para 3 WC y 3 pilastras para mingitorios de 1.90X0.50m.	\$ 71,096				\$ 71,096			3510	Mejorar la imagen e Higiene de los servicios sanitarios.
7C	Resanes en muro de sanitarios de hombres y mujeres planta baja y reparar grieta en muro de planta alta.	\$ 5,000			\$ 5,000				3510	Reparaciones menores en el edificio.
7C	Suministro de pilas para reparación de llaves en lavabo de acceso al Anfiteatro.	\$ 1,000				\$ 1,000			2980	Reparaciones menores en el edificio.
7C	Sustitución de lavabo con mueble de madera y dos WC marca Helvex modelo Rodano con tapa en sanitario de hombres y mujeres, oficinas, planta baja.	\$ 24,360	\$ 24,360						3510	Mejorar el funcionamiento e imagen de los sanitarios
7C	Abrir ventana en cubículo del Dr. Marcelino Montiel	\$ 12,208				\$ 12,208			3510	Mejorar la seguridad en los cubículos de maestros.
7C	Trabajos de rehabilitación de puertas de madera en área de oficinas (4), consistente en lijado y maqueado	\$ 8,352				\$ 8,352			3510	Mejorar la imagen del edificio.
7C	Suministro de pintura para trabajos parciales a realizar por personal de conservación en interiores y exteriores del edificio, (5 cub coconut esmalte base agua + 2 cub vinílica coconut + 4 cub vinílica blanco ostión + 5 cub esmalte coconut + 2 cub vinílica verde).	\$ 33,802			\$ 33,802				2490	Mejorar la imagen del edificio.
7C	Suministro e instalación de extractor de muro marca SOLER&PALAU DECOR 300 con rejilla de gravedad (2) en baño de hombres y mujeres oficinas planta baja.	\$ 12,820	\$ 12,820						3510	Reducir malos olores
7C	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea a realizar por personal de la DIN (1709 m <sup>2</sup> ).	\$ 58,694			\$ 58,694				2490	Evitar filtraciones en losa
7C	Servicio de instalación de dos equipos de aire acondicionado de 12.5 toneladas y 4 toneladas en Anfiteatro.	\$ 64,600						\$ 64,600	3570	Mejorar las condiciones de climatización en el Anfiteatro
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 384,075</b>	<b>\$129,322</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 97,496</b>	<b>\$ 92,657</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 64,600</b>		
7D	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación en interiores y exteriores del edificio, (12 cub coconut esmalte base agua + 8 cub vinílica coconut + 8 cub vinílica blanco ostión + 5 cub esmalte coconut + 1 cub vinílica verde).	\$ 65,156			\$ 65,156				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 65,156</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 65,156</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>		

*[Handwritten signature and initials]*



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

DEPARTAMENTO: MEDICINA										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
7E	Suministro de pintura para trabajos menores a realizar por personal de conservación en muros exteriores lado norte (1 cub color verde vinílica y 2 cub coconut esmalte).	\$ 6,025			\$ 6,025				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 6,025	\$ -	\$ -	\$ 6,025	\$ -	\$ -	\$ -		
7K	Adquisición de material de aluminio para sardinel en 5 aulas	\$ 8,400		\$ 8,400					2470	Evitar daños frecuentes por golpeo de bancos en muros.
7K	Reparación de grieta en muro de durock lado oriente	\$ 2,000			\$ 2,000				2490	Evitar filtraciones en losa
7K	Sustitución de 3 fluxómetros en sanitario de mujeres planta baja.	\$ 18,381	\$ 18,381						3510	Reparaciones menores en el edificio.
7K	Construcción de la segunda etapa del edificio de Odontología (FAM 2020).	\$11,541,728						\$11,541,728	6220	Mejorar la atención a los estudiantes
	<b>SUBTOTAL:</b>	\$11,570,509	\$ 18,381	\$ 8,400	\$ 2,000	\$ -	\$ -	\$11,541,728		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 8,352						\$ 8,352	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento y recarga de extintores (72)	\$ 13,862	\$ 13,862						3560	Mantener medidas de seguridad en los edificios del departamento
	Adquisición de materiales para jardín (plantas y arbustos)	\$ 10,000						\$ 10,000	2480	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 32,214	\$ 13,862	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,352		
	<b>TOTAL</b>	\$12,057,979	\$161,565	\$ 8,400	\$ 170,677	\$ 92,657	\$ -	\$11,624,680		Incluye IVA.

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizaron los edificios 7C durante el año 2017, 7D y 7K en el año 2018, mientras el edificio 7E en el año 2019; también se pintaron los edificios 7C, 7D y 7E durante el año 2016, así como el edificio 7K en el año 2017, además del mantenimiento de los equipos de aire acondicionado de los 4 edificios del departamento cada año; para este año 2020 se tiene programado los trabajos de pintura en los edificios 7C y 7D, además de los trabajos de impermeabilización del edificio 7C.
2. Adicional a lo anterior, en el año 2019, se ejecutó el mantenimiento preventivo de la cisterna que suministra agua potable a los edificios del departamento ubicada a un costado del edificio 7D.
3. Por otra parte, los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos se atenderán mediante el uso de otros recursos al fondo 11600. Los trabajos de pintura e impermeabilización de azoteas, serán acciones del mantenimiento preventivo ejecutados por personal de la DIN utilizando materiales adquiridos con recursos FAM.



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

## Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

4. Se contempla también la instalación de dos equipos de aire acondicionado tipo paquete que recientemente se adquirieron para el área del anfiteatro en el edificio 7C.
5. Es importante mencionar que recientemente se autorizó el recurso para la construcción de la segunda etapa del edificio 7K de Odontología contemplado en el Fondo de Aportaciones Múltiples 2020 por lo que este año se ejecutará este proyecto.
6. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en trabajos de sustitución de mamparas en baños de mujeres y hombres planta baja del edificio 7C, la sustitución de muebles WC en baños de oficinas administrativas y la sustitución de fluxómetros de pedal en baños de mujeres planta baja del edificio 7K de Odontología.
7. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
8. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
9. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente  
"El saber de mis hijos, hará mi grandeza"

  
M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO  
Director



El saber de mis hijos  
hará mi grandeza  
DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.  
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Martínez/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro  
C.c.e.p. Dr. Juan Carlos Gálvez Ruíz/Directora de la División de Ciencias Biológicas y de la Salud  
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.  
C.c.p. Archivo

