



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 17 de marzo del 2020

Oficio número: DIN-2020-398

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

DR. JOEL ARIAS MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CIENCIAS DE LA SALUD
CAMPUS CAJEME.
PRESENTE.

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al Departamento de Ciencias de la Salud, Campus Cajeme de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

UNIDAD REGIONAL CENTRO: CAJEME										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
1A	Suministro de hojas de plafond Fissured en Anfiteatro (1 caja 0.61X0.61).	\$ 1,392	\$ 1,392						2430	Reparaciones menores en el edificio.
1A	Trabajos de impermeabilización de azotea (1080 m ²).	\$ 187,920				\$ 187,920			3510	Evitar filtraciones en losa
	SUBTOTAL:	\$ 189,312	\$ 1,392	\$ -	\$ -	\$ 187,920	\$ -	\$ -		
1B	Suministro de material para completar trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de conservación en la unidad Cajeme (997 m ²), 20 cubetas de impermeabilizante + 5 rollos de malla.	\$ 19,024			\$ 19,024				2490	Evitar filtraciones en losa
1B	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación en la unidad Cajeme en áreas interiores del edificio (5 cubetas de pintura coconut milk vinílica).	\$ 7,447			\$ 7,447				2490	Mejorar la imagen del edificio
	SUBTOTAL:	\$ 26,471	\$ -	\$ -	\$ 26,471	\$ -	\$ -	\$ -		
1C	Suministro de hojas de plafond Fissured en diferentes áreas del edificio (1 caja 0.61X0.61).	\$ 1,392	\$ 1,392						2430	Reparaciones menores en el edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 1,392	\$ 1,392	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
1H	Trabajos de impermeabilización de azotea (1235 m ²).	\$ 214,890				\$ 214,890			3510	Evitar filtraciones en losa
	SUBTOTAL:	\$ 214,890	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 214,890	\$ -	\$ -		
Red de agua	Rehabilitación de línea de conducción de 3" de cisterna a edificios	\$ 128,724				\$ 128,724			3510	Asegurar el suministro de agua a los edificios.
Red de electricidad	Adquisición de 9 fusibles para media tensión	\$ 78,300				\$ 78,300			2460	Asegurar el funcionamiento de la línea de media tensión que suministra energía eléctrica al campus.
Red contra incendios	Servicio de mantenimiento a equipos contra incendios del campus	\$ 10,000	\$ 10,000						3560	Mejorar la seguridad e infraestructura del campus.
	Rehabilitación de tableros en equipos contra incendios	\$ 8,575	\$ 8,575						2560	
		\$ 15,000				\$ 15,000			3560	
Red sanitaria	Servicio de mantenimiento a Biodigestor (3 veces por año)	\$ 66,120	\$ 22,040			\$ 44,080			3510	Mantener en buenas condiciones la red sanitaria
	Servicio de estudios geotécnicos y elaboración de Proyecto de ampliación de capacidad del Biodigestor	\$ 46,400					\$ 46,400		3320	Asegurar el buen funcionamiento del biodigestor y evitar problemas en servicios sanitarios.
Seguridad	Servicio de recarga de extintores	\$ 20,000	\$ 10,000			\$ 10,000			3560	Mantener las condiciones de seguridad en los laboratorios
	Reparación de alarmas de seguridad	\$ 10,000				\$ 10,000			3560	
	Lote de material eléctrico para convertir paulativamente las luminarias convencionales a tipo led	\$ 20,000	\$ 20,000						2460	Mejorar la iluminación y reducir el consumo de energía eléctrica
	Mantenimiento de Bebederos	\$ 12,528					\$ 12,528		3510	Mantener una buena calidad del agua
	Servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado del campus (100 equipos).	\$ 49,590	\$ 49,590						3570	Asegurar las condiciones de climatización en espacios académicos y administrativos del campus.
	Compra de materiales para el mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 5,000	\$ 5,000						2560	Mantener la imagen exterior de los edificios.
		\$ 4,000	\$ 4,000						2990	
	SUBTOTAL:	\$ 474,237	\$ 129,205	\$ -	\$ -	\$ 286,104	\$ -	\$ 58,928		
	TOTAL:	\$ 906,302	\$ 131,989	\$ -	\$ 26,471	\$ 688,914	\$ -	\$ 58,928		Incluye IVA.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se trabajó en la reparación y pintura de los muros exteriores de los edificios 1C y 1D durante el año 2017; para este año, se plantea la necesidad de ejecutar los trabajos de impermeabilización de azoteas de los edificios 1A, 1B y 1H como una actividad preventiva y evitar en lo futuro filtraciones de agua en época de lluvia que pudiera deteriorar las instalaciones. Para estas acciones se requiere gestionar los recursos necesarios para su desarrollo.
2. Los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos, así como el suministro de pintura y material de impermeabilización para el edificio 1B, se considera que serán acciones del mantenimiento preventivo apoyados con fondos distintos al 11600. Los trabajos de pintura e impermeabilización del edificio 1B se deberán ejecutar con personal interno y el material requerido será proporcionado en común acuerdo entre la Dirección de Infraestructura y la Jefatura del Departamento de Ciencias de la Salud, campus Cajeme.
3. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en trabajos de pintura e impermeabilización de azoteas en los edificios, trabajos de mantenimiento en aires acondicionados, la rehabilitación de la línea hidráulica principal, la adquisición de nueve fusibles para asegurar el suministro de energía eléctrica en la red de media tensión y sobre todo el proyecto de ampliación del biodigestor que permita un servicio adecuado de la red sanitaria del campus.
4. Es importante mencionar que la adquisición de los fusibles anteriormente mencionados, son de suma importancia. En caso de fallas de la línea de media tensión, éstos fusibles pudieran resultar dañados y su pronta adquisición se dificulta debido a que no se encuentran disponibles en el estado de Sonora; por el motivo anterior, en caso de requerir estos materiales y no tenerlos disponibles, el suministro de energía eléctrica al campus pudiera verse interrumpido por varios días.
5. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones, por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Durante el recorrido se observaron Jardines muy limpios y bien cuidados con vegetación Xérica, sin embargo, en las áreas donde hay pasto natural, éste se observa deteriorado, posiblemente por falta de agua, por lo que se consideró un monto pequeño para adquirir materiales que permitan mejorar los sistemas de riego. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza".

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

6. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
7. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Cómo información adicional a este documento se adjunta reporte fotográfico de los principales detalles observados en el recorrido de las instalaciones.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

"El saber de mis hijos hará mi grandeza"



El saber de mis hijos
hará mi grandeza

M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO
Director

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaría General Administrativa.
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Martínez/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro
C.c.e.p. Dr. Fco. Javier Castillo Yañez/ Secretario de Rectoría
C.c.e.p. Dr. Juan Carlos Gálvez Ruíz/Director de la División de Ciencias Biológicas y de la Salud
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.
C.c.p. Archivo.



DEPARTMENT OF FORESTRY AND WILDLIFE
DIRECTION DE
INVESTIGATIONS