



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 04 de marzo del 2020

Oficio número: DIN-2020-357

Asunto: programa de mantenimiento preventivo 2020

**M.A. YESSICA LARA SOTO**  
**DIRECTORA DE LA DIVISIÓN DE CIENCIAS**  
**ADMINISTRATIVAS, SOCIALES Y AGROPECUARIAS.**

**PRESENTE.-**

En relación a las necesidades de conservación y adecuación de los edificios que prestan servicio a los programas académicos de la Unidad Regional Norte Campus Nogales de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

URN NOGALES										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
1A	Sellado perimetral en unión muro-piso exterior (120 ml)	\$ 16,704	\$ 16,704						3510	Evitar filtraciones de agua en época de lluvia
1A	Rehabilitación de muros exteriores consistente en quitar cara exterior de piezas de durock, reforzar muro, volver a colocar piezas, aplanado y pintura de muros del edificio (aprox. 1020 m2)	\$ 591,600						\$ 591,600	3510	Mejorar la imagen del edificio.
1A	Sustitución de pisos en pasillo de planta baja (106 m <sup>2</sup> )	\$ 79,483	\$ -			\$ 79,483			3510	Mejorar las condiciones de imagen del edificio.
1A	Sustitución de pisos en pasillo de planta alta (106 m <sup>2</sup> )	\$ 79,483		\$ 79,483					3510	Mejorar las condiciones de imagen del edificio.
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 767,270</b>	<b>\$ 16,704</b>	<b>\$ 79,483</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 79,483</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 591,600</b>		
1B	Sustitución de mamparas en baños de mujeres planta baja y sustitución de 3 WC.	\$ 76,560	\$ 76,560						3510	Mejorar las condiciones de higiene e imagen del edificio.
1B	Sustitución de tapas rígidas en WC de baños hombres planta baja.	\$ 1,500					\$ 1,500		3510	
1B	Sellado perimetral en unión muro-piso exterior (120 ml)	\$ 16,704	\$ 16,704						3510	Evitar filtraciones de agua en época de lluvia
1B	Rehabilitación de muros exteriores consistente en quitar cara exterior de piezas de durock, reforzar muro, volver a colocar piezas, aplanado y pintura de muros del edificio (aprox. 1020 m2)	\$ 591,600						\$ 591,600	3510	Mejorar la imagen del edificio.
1B	Sustitución de pisos en pasillo de planta baja (142 m2)	\$ 101,198		\$ 101,198					3510	Mejorar las condiciones de imagen del edificio.
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 787,562</b>	<b>\$ 93,264</b>	<b>\$ 101,198</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1,500</b>	<b>\$ 591,600</b>		
1C	Reparación de instalaciones de apartarays	\$ 8,000			\$ 8,000				3510	Mejorar las condiciones de seguridad del personal y estudiantes.
1C	Pintura general en exterior del edificio	\$ 80,040	\$ 80,040						3510	Mejorar la imagen del edificio.
1C	Trabajos de impermeabilización de azotea (640 m <sup>2</sup> ) 22 cub de impermeabilizante + 7 rollos de malla	\$ 22,110			\$ 22,110				2490	Evitar filtraciones de agua en época de lluvia y mejorar la imagen del edificio.
	Sustitución de hojas de plafón (3 cajas 0.61X0.61 m)	\$ 4,176	\$ 4,176						2430	Reparaciones menores
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 114,326</b>	<b>\$ 84,216</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 30,110</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 4,176						\$ 4,176	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 10,000					\$ 10,000		2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	Instalación de 4 luminarias led tipo urbana en acceso perimetral sur del campus, incluye poste de 10 m, base piramidal e instalación eléctrica, las luminarias serán proporcionadas por la DIN	\$ 83,578	\$ 72,222					\$ 11,356	3510	Mejorar las condiciones de iluminación exterior al campus y seguridad de los estudiantes y del personal académico y administrativo.
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 97,754</b>	<b>\$ 72,222</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 21,356</b>	<b>\$ 4,176</b>		
	<b>TOTAL</b>	<b>\$1,766,912</b>	<b>\$ 266,406</b>	<b>\$ 180,682</b>	<b>\$ 30,110</b>	<b>\$ 79,483</b>	<b>\$ 22,856</b>	<b>\$1,187,376</b>		Incluye IVA.

En relación a los edificios anteriores es importante hacer las siguientes aclaraciones:

Edificio 3U -planta baja ala oriente-, Blvd. Luis Encinas y Rosales S/N, Colonia Centro, C.P. 83000, Hermosillo, Sonora, México.  
Tels. (662) 259 2146 y (662) 259 2150. Ext. interna 1520 y 1550, www.infraestructura.uson.mx, e-mail: infraestructura@unison.mx



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

## Secretaría General Administrativa

### Dirección de Infraestructura

1. Los trabajos de impermeabilización en la azotea del edificio C Biblioteca, serán ejecutados por personal de la Dirección de Servicios Universitarios y los materiales serán proporcionados por la DIN obtenidos mediante recursos del FAM 2019. Los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos se atenderán mediante el uso de otros recursos diferentes al fondo 11600.
2. Las acciones más urgentes y necesarias consisten la sustitución de mamparas en sanitarios de mujeres en el edificio 1B, la pintura exterior de muros e impermeabilización de azotea en el edificio 1C, los trabajos de mejoramiento en la iluminación del perímetro en el acceso sur al campus para mejorar la seguridad de los estudiantes, algunos trabajos de mejoras requeridas en la instalación de apartarrayos que aseguren un buen funcionamiento y eviten riesgos a la seguridad de las personas y activos de la institución, así como la rehabilitación de muros exteriores y pisos en pasillos de los edificios 1A y 1B.
3. En el caso de la rehabilitación de muros exteriores en los edificios 1A y 1B, se presenta un costo estimado de los trabajos necesarios, en el entendido que la Dirección de Infraestructura actualmente elabora una propuesta global para resolver en definitiva este problema que ha quejado reiteradamente a los edificios ya mencionados.
4. De igual forma, se trabaja en dos proyectos de infraestructura solicitados por el campus Nogales a esta dirección, la sustitución del módulo de escaleras en el edificio 1A y la adecuación de un espacio para ser utilizada por el área Administrativa en primer nivel del mismo edificio.
5. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
6. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
7. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa  
Dirección de Infraestructura

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente  
"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

  
**M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO**  
Director



El saber de mis hijos  
hará mi grandeza  
**DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA**

C.c.e.p. M.C. Luis Enrique Riojas Duarte/Vicerrector Unidad Regional Norte.  
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.  
C.c.e.p. Dra. Rosa Marfá Montesinos Cisneros/Secretaría General Administrativa.  
C.c.p. Archivo.