



UNIVERSIDAD DE SONORA
 ADUNIDAD REGIONAL NORTE
 C I B I D

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa
 Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 26 de febrero del 2020

Oficio número: DIN-2020-317

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

"El saber de mis hijos
 hará mi grandeza"

27 FEB. 2020
 DEPARTAMENTO DE CIENCIAS
 ADMINISTRATIVAS Y AGROPECUARIAS
 CAMPUS SANTA ANA

D.R. FÉLIX AYALA ÁLVAREZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
Y AGROPECUARIAS, CAMPUS SANTA ANA.
P R E S E N T E.-

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al Campus Santa Ana de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

URN SANTA ANA										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
A	Rehabilitación de vitrocerámica en 3 aulas primer nivel (156 m ² aproximadamente)	\$ 102,335		\$ 102,335					3510	Mejorar la imagen del edificio.
A	Rehabilitación de vitrocerámica en sala de maestros primer nivel lado norte y cubículos lado sur (53 m ² - 63 m ² aproximadamente)	\$ 71,247		\$ 71,247					3510	
SUBTOTAL:		\$ 173,582	\$ -	\$ 173,582	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
B	Rehabilitación de auditorio planta baja (96 m ² aproximadamente), incluye sustitución de piso cerámico, quitar y poner butacas, puerta de cristal-aluminio doble con dimensiones totales de 2.48 X 2.10 m línea Eurovent con marco de aluminio anodizado color natural y rampa de acceso para personas con capacidades diferentes.	\$ 158,424	\$ 158,424						3510	Mejorar la imagen del edificio.
B	Trabajos de mejoramiento escaleras del edificio	\$ 25,576	\$ 25,576						3510	Mejorar la imagen del edificio.
B	Rehabilitación general de instalaciones eléctricas en todo el edificio ya que está completamente obsoleto.	\$ 418,000				\$ 318,000		\$ 100,000	3510	Mejorar las condiciones de higiene del edificio.
SUBTOTAL:		\$ 602,000	\$ 184,000	\$ -	\$ -	\$ 318,000	\$ -	\$ 100,000		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 8,352						\$ 8,352	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 15,000				\$ 15,000			2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
SUBTOTAL:		\$ 23,352	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,000	\$ -	\$ 8,352		
TOTAL		\$ 798,935	\$ 184,000	\$ 173,582	\$ -	\$ 333,000	\$ -	\$ 108,352		Incluye IVA.

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. **Se observan instalaciones muy limpias, bien conservadas y ordenadas, con requerimientos muy específicos en sus instalaciones.** En el edificio B se observa la necesidad de rehabilitar las instalaciones eléctricas y complementar los trabajos de rehabilitación del auditorio en planta baja, mismo que el departamento ha mejorado notablemente con trabajos desarrollados con su propio personal.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

2. Es importante mencionar que el auditorio ubicado fuera de las instalaciones del campus requiere de la programación y ejecución de actividades de mantenimiento en su techumbre y en la unión de muros con andadores perimetrales, para evitar que se siga presentando en épocas de lluvia filtraciones de agua ocasionando daños considerables en el inmueble. Para esta acción no se establece un monto requerido, pero se hará llegar próximamente para la gestión del recurso que permita la ejecución de los trabajos.
3. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
4. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
5. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO

Director



El saber de mis hijos
hará mi grandeza
**DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA**

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaría General Administrativa.

C.c.e.p. M.C. Luis Enrique Riojas Duarte/Vicerrector URN

C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.

C.c.p. Archivo.