



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 17 de febrero del 2020

Oficio número: DIN-2020-268

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

DR. JORGE ALBERTO GASPAR ARMENTA
ENCARGADO DE LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO
DE INVESTIGACIÓN EN FÍSICA
P R E S E N T E.-

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al Departamento de Investigación en Física de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: DIFUS										
EDIFICIO	Acción	IMPORTE (Pesos)	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
3H	Sustituir 16 luminarias de 3X16 Watts cuadrulado reflejante sobreponer en interiores.	\$ 25,798	\$ 25,798						2460	Mejorar la iluminación y reducción de energía eléctrica.
3H	Rehabilitación de sala audiovisual, incluye pisos, plafón, ventanas y puertas.	\$ 250,000				\$ 250,000			3510	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 275,798	\$ 25,798	\$ -	\$ -	\$ 250,000	\$ -	\$ -		
3I	Material para fabricar escalera y tapa para acceder a azotea del edificio.	\$ 2,500			\$ 2,500				2470	Reparaciones menores en el edificio.
3I	Adecuación de área de centro de computo tercer nivel lado oriente en aulas y cubículos (oficio DIN-SO-2015-479)	\$ 837,792				\$ 837,792			6290	
3I	Sustituir 6 luminarias led sobreponer 2X16 Watts acrílico reflejante en pasillos segundo y tercer nivel.	\$ 7,656	\$ 7,656						2460	Mejorar la iluminación interior del edificio y reducción del consumo de electricidad.
3I	Sustituir 50 luminarias led sobreponer 2X16 Watts acrílico reflejante en Laboratorio Fonónica (12), aula 201 (2), baños segundo nivel (2), (19) en cubículos segundo nivel lado poniente, laboratorio PSC (7), Laboratorio Optica(6) y cubículo Miguel Servantes (2)	\$ 63,800		\$ 63,800					2460	
3I	Sustituir 16 luminarias de 3X16 Watts cuadrulado reflejante sobreponer en cubículos segundo piso lado poniente.	\$ 25,798		\$ 25,798					2460	
3I	Rehabilitación general del edificio	\$ 3,500,000				\$ 3,500,000			6220	Mejorar la imagen del edificio.
3I	Sustitución de térmico general en tercer nivel escaleras (20 circuitos) y planta baja.	\$ 33,000				\$ 33,000			3510	Mejorar las condiciones de iluminación y seguridad del edificio.
3I	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación interiores y exteriores del edificio, (9 cub vinílica blanco ostión + 8 cub esmalte palacio + 1 cub esmalte ayer rock + 1 cu vinílica ayer rock+ 2 cub coconut esmalte + 23 cub vinílica coconut), incluye resanes menores.	\$ 71,044			\$ 71,044				2490	Mejorar la imagen del edificio.
3I	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN (440 m2), 16 cub de impermeabilizante + 4.5 rollos de malla.	\$ 15,111			\$ 15,111				2490	Evitar filtraciones en losa
	SUBTOTAL:	\$ 4,556,702	\$ 7,656	\$ 89,598	\$ 88,655	\$ 4,370,792	\$ -	\$ -		
3L	Rehabilitación de baños hombres y mujeres en planta baja. Incluye sustitución de 2 WC marca Helhex modelo rodano de 4.8 LPF, cancelación de mingitorio, 2 lavabos de 24" con gabinete y placa cerámica con espejo de 60X40 cm, espejo, jabonera, portapapeles y piso cerámico.	\$ 69,500				\$ 69,500			3510	Mejorar las condiciones de higiene e imagen del edificio
3L	Sustituir 3 luminarias led sobreponer 2X16 Watts acrílico reflejante en pasillos lado norte.	\$ 3,828	\$ 3,828						2460	Mejorar la iluminación y reducción de energía eléctrica.
3L	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN (197 m2), 7 cub de impermeabilizante + 2 rollos de malla.	\$ 6,766			\$ 6,766				2490	Evitar filtraciones en losa
	SUBTOTAL:	\$ 80,094	\$ 3,828	\$ -	\$ 6,766	\$ 69,500	\$ -	\$ -		
3M	Sustituir 3 luminarias led sobreponer 2X16 Watts acrílico reflejante en pasillos.	\$ 3,828	\$ 3,828						2460	Mejorar la iluminación y reducción de energía eléctrica.
3M	Trabajo de impermeabilización de ducto de aire acondicionado en laboratorio de Estado Sólido	\$ 1,500			\$ 1,500				2490	Mejorar las condiciones de higiene e imagen del edificio
3M	Sustitución de térmico general en escaleras (20 circuitos) planta baja.	\$ 25,000	\$ 25,000						3510	Mejorar las condiciones de iluminación y seguridad del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 30,328	\$ 28,828	\$ -	\$ 1,500	\$ -	\$ -	\$ -		

UNIVERSIDAD DE SONORA
RECIBIDO
Edificio 3U -planta baja ala oriente-, Blvd. Luis Encinas y Rosales S/N, Colonia Centro, C.P. 83000, Hermosillo, Sonora, México.
Tels. (662) 259 2150. Ext. interna 1520 y 1550, www.infraestructura.uson.mx, e-mail: infraestructura@unison.mx
17 FEB 2020
DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN EN FÍSICA



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa
Dirección de Infraestructura

DEPARTAMENTO: DIFUS										
EDIFICIO	Acción	IMPORTE (Pesos)	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
3S	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación interiores y exteriores del edificio, (1 cub vinilica blanco ostión + 1 cub esmalte palacio + 1 cub vinilica ayer rock), incluye resanes menores.	\$ 4,872			\$ 4,872				2490	Mejorar la imagen del edificio.
3S	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN (107 m2), 4 cub de impermeabilizante + 1 rollo de malla.	\$ 11,310			\$ 11,310				2490	Evitar filtraciones en losa
	SUBTOTAL:	\$ 16,183	\$ -	\$ -	\$ 16,183	\$ -	\$ -	\$ -		
8B	Sustituir 55 luminarias de 2X16 Watts cuadrado reflejante sobreponer en pasillos primer y segundo piso.	\$ 70,180		\$ 70,180					2460	Mejorar la iluminación y reducción de energía eléctrica.
8B	Sustituir 8 luminarias de 8 Watts circular de 8' tipo spot baños primer nivel.	\$ 4,640		\$ 4,640					2460	Mejorar la iluminación y reducción de energía eléctrica.
8B	Sustitución de puertas metálicas mca. Modumex en baños de alumnos planta baja (2 puertas)	\$ 28,000			\$ 28,000				3510	Mejorar la imagen del edificio.
8B	Colocación de sardinel en 7 aulas del edificio	\$ 7,840	\$ 7,840						2470	Evitar daños frecuentes por golpeteo de bancos en muros.
8B	Colocación de Zoco en 2 aulas del edificio	\$ 2,000			\$ 2,000				3510	Reparaciones menores
8B	Reposición de salidas Hidrosanitarias para tarjas en Laboratorio de Diseño de Dispositivos Electronicos, en planta alta	\$ 20,993	\$ 20,993						3510	Mejorar las condiciones de higiene en el área
8B	Lote de pintura para trabajos menores de pintura en barandal, muros exterior poniente y sur (1 cubeta esmalte Ayer Rock, 5 cub esmalte palacio).	\$ 11,329			\$ 11,329				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 144,982	\$ 28,833	\$ 74,820	\$ 41,329	\$ -	\$ -	\$ -		
	Mantenimiento de Bebederos	\$ 4,176						\$ 4,176	3510	Mantener una buena calidad del agua (14 Bebederos)
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 7,000						\$ 7,000	2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	SUBTOTAL:	\$ 11,176	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,176		
	TOTAL	\$ 5,115,263	\$ 94,943	\$ 164,418	\$ 154,433	\$ 4,690,292	\$ -	\$ 11,176		Incluye IVA

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizaron los edificios 3M en el año 2016, los edificios 3H, 3I y 3S en 2017, el edificio 8B en el año 2019; también se pintaron los edificios 3H en el año 2018, 3L y 8B en el 2019, además del mantenimiento de los equipos de aire acondicionado de los 5 edificios del departamento cada año; para este año 2020 se tiene programado los trabajos de impermeabilización de los edificios 3L, 3I y 3S, además de los trabajos de pintura de los edificios 3I y 3S.
2. Adicional a lo anterior, en el año 2019, se ejecutó el mantenimiento preventivo de la subestación C1-TR05, ubica a un costado del edificio 3I.
3. Los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos se atenderán mediante el uso de otros recursos diferentes al fondo 11600; los trabajos impermeabilización de azoteas de los edificios 3I, 3L y 3S, así como los trabajos de pintura de los edificios 3I y 3S, programados para este año, se ejecutará por personal de la Dirección de Infraestructura y el material que se utilizará proviene de los materiales adquiridos mediante recursos del F.A.M.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

4. Se requiere la sustitución de luminarias de bajo consumo energético y mejor iluminación, principalmente en pasillos del edificio 3H y 3I; trabajos de reparación varios en el edificio 8B, así como la rehabilitación de baños en planta baja del edificio 3L.
5. En el caso de los proyectos de mejora solicitados, se cuenta con el proyecto de remodelación del edificio 3I, con un monto estimado de \$ 3,500,000 aproximadamente. Actualmente se desarrollan los trabajos de "Adecuación del Laboratorio de Semiconductores" en la planta alta del edificio 3M, con una inversión de \$ 313,069.18, recursos provenientes de Fideicomiso de Cuotas.
6. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
7. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
8. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente
"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO
Director



El saber de mis hijos
hará mi grandeza
**DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA**

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaría General Administrativa.
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerectora de la Unidad Regional Centro
C.c.e.p. Dr. Rodrigo Meléndrez Amavisca/Directora de la División de Ciencias Exactas y Naturales
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.
C.c.p. Archivo.