



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 17 de febrero del 2020

Oficio número: DIN-2020-267

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

DR. FRANCISCO JAVIER GRIJALVA NORIEGA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE GEOLOGÍA
P R E S E N T E.-

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al Departamento de Geología de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: GEOLOGÍA										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
3C	Rehabilitación de firmes exteriores al poniente del edificio 3C, en area de convivencia.	\$ 24,070	\$ 24,070						3510	Mejorar la imagen e higiene del edificio.
3C	Sustituir 24 luminarias de 3X16 Watts cuadrículado reflejante sobreponer en aulas.	\$ 38,698	\$ 38,698						2460	Mejorar la iluminación interior del edificio y reducción del consumo de electricidad.
3C	Colocación de sardinel en 4 aulas del edificio	\$ 6,720	\$ 6,720						2470	Evitar daños frecuentes por golpeteo de bancos en muros.
	SUBTOTAL:	\$ 69,488	\$ 69,488	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
3P	Reparación de piezas de ladrillo y aplicación de sellador Sikaguard 70 en muros exteriores de la fachada principal del edificio (3 cub).	\$ 6,798			\$ 6,798				3510	Mejorar la imagen e higiene del edificio.
3P	Reparaciones menores de albañilería en fachada posterior del edificio (a un costado del cuarto de máquinas).	\$ 6,960	\$ 6,960						3510	Reparaciones menores
3P	Rehabilitar registro de concreto en lado sur del edificio	\$ 3,574	\$ 3,574						3510	Reparaciones menores
3P	Sustituir 30 luminarias de 3X16 Watts cuadrículado reflejante EMPOTRAR EN PLAFON en aulas.	\$ 48,372		\$ 48,372					2460	Reducir el consumo de energía eléctrica
	SUBTOTAL:	\$ 65,704	\$ 10,534	\$ 48,372	\$ 6,798	\$ -	\$ -	\$ -		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 4,176						\$ 4,176	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 5,000						\$ 5,000	2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	SUBTOTAL:	\$ 9,176	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,176		
	TOTAL:	\$144,368	\$ 80,022	\$ 48,372	\$ 6,798	\$ -	\$ -	\$ 9,176		Incluye IVA.

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizó el edificio 3P en el año 2017 y el edificio 3C en el año 2018; también se pintaron los edificios 3C y 3P durante el año 2019, además del mantenimiento de los equipos de aire acondicionado de los 2 edificios del departamento cada año.



UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

2. Adicional a lo anterior, en el año 2019, se ejecutó el mantenimiento preventivo de la subestación C1-TR11 de 150 KVA, ubicada a un costado del edificio 3P.
3. Cabe mencionar que los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos se atenderán mediante el uso de otros recursos al fondo 11600.
4. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en trabajos de sustitución de luminarias convencionales por tipo led para el ahorro de energía eléctrica, así como algunas reparaciones menores de albañilería en los edificios.
5. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
6. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
7. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente
 "El saber de mis hijos hará mi grandeza"
M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO
 Director



El saber de mis hijos
 hará mi grandeza
**DIRECCIÓN DE
 INFRAESTRUCTURA**

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.
 C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro
 C.c.e.p. Dr. Rodrigo Meléndrez Amavizca/Directora de la División de Ciencias Exactas y Naturales
 C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.
 C.c.p. Archivo.