



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

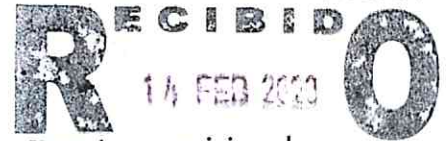
Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 14 de febrero del 2020

Oficio número: DIN-2020-261

UNIVERSIDAD DE SONORA



DRA. GLENDA BETHINA YANES ORDIALES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO.
PRESENTE.

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que ~~se prestan servicios~~ departamento de Arquitectura y Diseño de la Universidad de Sonora, ~~determinada mediante~~ visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: ARQUITECTURA Y DISEÑO										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
30	Mejoramiento de instalación eléctrica en taller de Serigrafía	\$ 26,954	\$ 6,058		\$ 10,896	\$ 10,000			3510	Evitar apagones frecuentes y mejorar seguridad
30	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación interiores y exteriores del edificio, (21 cub esmalte coconut base agua + 21 cub vinílica blanco ostión + 25 cub vinílica Reef Rust + 2 cub vinílica ayer rock + 7 cub vinílica coconut).	\$ 131,205			\$ 131,205				2490	Mejorar la imagen del edificio.
30	Suministro de sellador acrílico transparente Sikaguard 70 (2 cub) para muros externos en fachada oriente para trabajos a realizar por personal de conservación	\$ 4,533			\$ 4,533				2490	Mejorar la imagen del edificio.
30	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN (2134 m ²), 75 cub de impermeabilizante + 21 rollos de malla.	\$ 73,290			\$ 73,290				2490	Evitar filtraciones en losa
30	Rehabilitación de tarjas de lavado en pasillo frente a Serigrafía	\$ 16,400				\$ 16,400			3510	Reparaciones menores en el edificio
30	Adecuación de área de convivencia y estudio en lado sur del edificio.	\$ 1,310,568						\$ 1,310,568	6250	Mejorar las áreas de estudio y esparcimiento
		\$ 89,432						\$ 89,432	2460	
30	Rehabilitación de salida de emergencia mediante la modificación de rampas en escaleras lado poniente del edificio.	\$ 116,000				\$ 116,000			6290	Mejorar la seguridad del personal y alumnos.
30	Sellado de juntas en pasillos del segundo nivel mediante sellador elástico.	\$ 15,000				\$ 15,000			3510	Evitar filtraciones y daño en losa de pasillos
30	Sustitución de 3 WC con fluxómetro de palanca en baño de hombres planta baja.	\$ 33,600	\$ 33,600						3510	Mejorar las condiciones de higiene e imagen del edificio
30	Sustitución de 1 WC con fluxómetro + 2 Mingitorios con fluxómetro de palanca en baño de hombres planta alta.	\$ 35,200	\$ 35,200						3510	Mejorar las condiciones de higiene e imagen del edificio
30	Reparación de red sanitaria de 2' en mingitorios y tarjas desde baños de planta alta a planta baja.	\$ 18,000	\$ 18,000						3510	Reparaciones menores en el edificio
30	Sustitución de equipo de aire acondicionado minispit pisotecho de 2 toneladas en aula 114.	\$ 24,480				\$ 24,480			5640	Mejorar las condiciones de confort.
		\$ 17,400				\$ 17,400			3570	
	SUBTOTAL:	\$ 1,912,062	\$ 92,858	\$ -	\$ 219,924	\$ 199,280	\$ -	\$ 1,400,000		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 8,352						\$ 8,352	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 10,000						\$ 10,000	2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	SUBTOTAL:	\$ 18,352	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,352		
	TOTAL	\$ 1,930,414	\$ 92,858	\$ -	\$ 219,924	\$ 199,280	\$ -	\$ 1,418,352		Incluye IVA.

En relación a los trabajos anteriores es importante hacer las siguientes aclaraciones:



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se pintó e impermeabilizó el edificio 3O durante el año 2017, de igual forma se realizó el mantenimiento de los equipos de aire acondicionado del edificio cada año; para este año 2020 se tiene programado los trabajos de pintura general e impermeabilización de azoteas en el edificio 3O.
2. Adicional a lo anterior, a finales del 2019, se ejecutó el mantenimiento preventivo de la subestación C1-TR12 con el transformador de 300 KVA que alimenta de energía eléctrica a las instalaciones del departamento.
3. Los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos se atenderán mediante el uso de otros recursos al fondo 11600; los trabajos de pintura e impermeabilización programados, se ejecutarán por personal de la Dirección de Infraestructura y el material que se utilizará proviene de los materiales adquiridos mediante recursos del F.A.M.
4. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en reparaciones en servicios sanitarios (sustitución de muebles), mejoramiento en la instalación eléctrica del Taller de Serigrafía, rehabilitación de tarjas exteriores del taller de Serigrafía, así como las reparaciones de la red sanitaria de tarjas y mingitorios en baños desde el segundo nivel a la planta baja.
5. En el caso de los proyectos de mejora solicitados, se cuenta con el proyecto del área de convivencia y estudio al lado sur del edificio 3O, con un monto estimado de \$1,400,000, además del proyecto de ampliación del edificio en el tercer nivel, lado norte con un monto estimado de \$ 6,000,000. En este último proyecto se trabaja actualmente en el desarrollo del presupuesto base.
6. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
7. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa
Dirección de Infraestructura

8. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

"El saber de mis hijos hará mi grandeza"


M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO

Director



El saber de mis hijos
hará mi grandeza

DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro
C.c.e.p. Dra. María Guadalupe Alpuche Cruz/Directora de la División de Humanidades y Bellas Artes
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.
C.c.p. Archivo.

