



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 14 de febrero del 2020

Oficio número: DIN-2020-260

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

DR. ARMADO AYALA CORONA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE FÍSICA
PRESENTE.

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al Departamento de Física de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: FÍSICA										
EDIFICIO	Monto	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
3E	Sustituir 8 luminarias led 3x16 Watts acrílico cuadrículado reflejante empotrar en aulas 201, 301 y 302.	\$ 12,899	\$ 12,899						2460	Mejorar la iluminación y reducción de energía eléctrica
3E	Sustituir 16 luminarias led 3x16 Watts acrílico cuadrículado reflejante sobreponer en aulas	\$ 25,798				\$ 25,798			2460	
3E	Sustituir 8 luminarias led 2x16 Watts acrílico cuadrículado reflejante sobreponer en pasillos del edificio.	\$ 10,208	\$ 10,208						2460	
3E	Sustituir 7 luminarias led 2x16 Watts acrílico cuadrículado reflejante sobreponer en pasillos del edificio.	\$ 8,932				\$ 8,932			2460	
3E	Sustitución de térmico general en segundo nivel pasillos	\$ 10,660		\$ 10,660					3510	Asegurar el suministro de la energía eléctrica en las áreas del segundo nivel del edificio
3E	Suministro de pintura para trabajos menores en muros exteriores de fachadas sur (2 cub vinílica palacio + 1 cub vinílica blanco ostión).	\$ 5,651			\$ 5,651				2490	Mejorar la imagen del edificio
3E	Suministro de sardinel en 3 aulas	\$ 5,040		\$ 5,040					2470	Evitar daños frecuentes por golpeteo de bancos en muros.
3E	Suministro de rejas en ventanas de aulas 1 en 2do. nivel y 2 en 3er nivel.	\$ 4,800				\$ 4,800			2470	Mejorar la seguridad del edificio
3E	Proyecto de adecuación de cubículos en primer nivel	\$ 800,000				\$ 800,000			6290	Mejorar las condiciones de trabajo de los académicos
3E	Proyecto de adecuación de cubículo en planta baja del edificio	\$ 78,722				\$ 78,722			6290	
	SUBTOTAL:	\$ 83,988	\$ 23,107	\$ 15,700	\$ 5,651	\$ 39,530	\$ -	\$ -		
3F	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN (328 m2), 12 cub de impermeabilizante + 3.5 rollos de malla.	\$ 11,265			\$ 11,265				2490	Evitar filtraciones en losa
3F	Trabajos de reparación de muro sur del auditorio mediante la fabricación de dentellón de concreto.	\$ 16,653	\$ 16,653						3510	Evitar filtraciones en muros
3F	Colado de banquetta por el exterior del lado sur del Auditorio, (42 m ² aprox.).	\$ 28,930	\$ 28,930						3510	Evitar filtraciones en muros
3F	Cambio de espejo en baño de incapacitados de 60X40 biselado.	\$ 1,276			\$ 1,276				2450	reparaciones menores en sanitarios
3F	Sustitución de lavamanos con pedestal en baños H y M de cubículos 2do. Nivel.	\$ 9,329	\$ 9,329						3510	reparaciones menores en sanitarios
	SUBTOTAL:	\$ 67,453	\$ 54,912	\$ -	\$ 12,541	\$ -	\$ -	\$ -		
3R	Suministro de hojas de plafón en cubículos y oficinas de 1.22X0.61 m (2 cajas)	\$ 2,784				\$ 2,784			2430	Reparaciones menores en el edificio.
3R	Suministro impermeabilizante en ductos en azotea (pasillo del 2do nivel).	\$ 2,355			\$ 2,355				2490	Evitar filtraciones en muros
	SUBTOTAL:	\$ 5,139	\$ -	\$ -	\$ 2,355	\$ 2,784	\$ -	\$ -		
3D	Suministro de hojas de plafón en cubículos y laboratorios 2do nivel 0.61X0.61 m (4 cajas) Duna.	\$ 5,568	\$ 1,392			\$ 4,176			2430	Reparaciones menores en el edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 5,568	\$ 1,392	\$ -	\$ -	\$ 4,176	\$ -	\$ -		
	Lote de tubos T8, led, para sustituir por tubos convencionales en luminarias de los edificios 3F, 3R, 3D y 3E (235 tubos).	\$ 58,750				\$ 58,750				Mejorar la iluminación interior y reducción de energía eléctrica
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 4,176						\$ 4,176	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 4,000						\$ 4,000	2480	Mantener la imagen exterior de los edificios.
		\$ 3,500						\$ 3,500	2410	
	SUBTOTAL:	\$ 70,426	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 58,750	\$ -	\$ 11,676		
	TOTAL	\$ 232,574	\$ 79,411	\$ 15,700	\$ 20,546	\$ 105,240	\$ -	\$ 11,676		Incluye IVA.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizaron los edificios 3F en el año 2016 y 3E en el año 2018; también se pintó el edificio 3E y 3F en el año 2018, además del mantenimiento de los equipos de aire acondicionado de los 4 edificios del departamento cada año; para este año 2020 se tiene programado los trabajos de impermeabilización del edificio 3F.
2. Adicional a lo anterior, en el año 2019, se ejecutó el mantenimiento preventivo de la cisterna que suministra agua potable a los edificios del departamento ubicada en el edificio 3F.
3. Es importante mencionar que recientemente se concluyó la construcción en dos etapas del edificio 3D. De igual forma el edificio 3F se sometió a un proceso de remodelación mediante recursos del FAM 2018, incluyendo trabajos de remodelación de fachadas, luminarias, pintura, entre otras cosas.
4. Los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos se atenderán mediante el uso de otros recursos al fondo 11600; los trabajos de impermeabilización programados, se ejecutarán por personal de la Dirección de Infraestructura y el material que se utilizará proviene de los materiales adquiridos mediante recursos del F.A.M.
5. Se requiere la sustitución de luminarias de bajo consumo energético y mejor iluminación, principalmente en pasillos y aulas del edificio 3E, la rehabilitación de banquetas y dentellón en el lado sur del auditorio en el edificio 3F con la finalidad de evitar filtraciones pluviales con el consecuente daño en muros, así como la sustitución de lavamanos en sanitarios hombres y mujeres del edificio 3F.
6. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en la sustitución de luminarias, la rehabilitación de banquetas y dentellón en el lado sur del auditorio en edificio 3F y la sustitución de lavabos en baños del mismo edificio 3F.
7. En el caso de los proyectos de mejora solicitados, se cuenta con el proyecto adecuación de cubículos en primer nivel y planta baja del edificio 3E, con un monto estimado de \$ 800,000 y \$ 78,722 respectivamente.
8. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

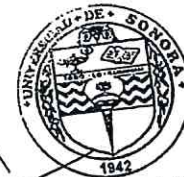
9. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
10. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente
"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO
Director



El saber de mis hijos
hará mi grandeza
DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro
C.c.e.p. Dr. Rodrigo Meléndrez Amavisca/Directora de la División de Ciencias Exactas y Naturales
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.
C.c.p. Archivo.

UNIVERSIDAD DE SONORA
RECIBIDO
14 FEB. 2020
Jupitw
DEPARTAMENTO DE FÍSICA

