



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

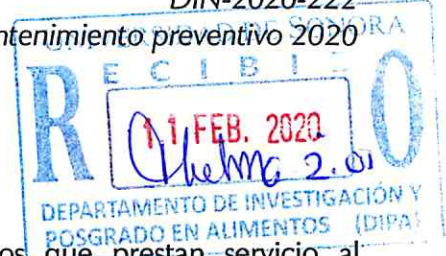
Secretaría General Administrativa
Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 11 de febrero del 2020

DIN-2020-222

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

DR. FRANCISCO JAVIER WONG CORRAL
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN
Y POSGRADO EN ALIMENTOS
PRESENTE.



En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al Departamento de Investigación y Posgrado en Alimentos de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: DIPA										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
SP	Suministro de hojas de plafond para reparaciones menores en el edificio (3 cajas 0.61x1.22 m).	\$ 3,898				\$ 3,898			2430	Reparaciones menores en el edificio.
SP	Rehabilitación de muro fachada norte, sur, oriente y poniente con un área aproximada de 1400 m ²	\$ 487,200						\$ 487,200	3510	Mejorar la imagen del edificio.
SP	Sustituir 3 luminarias led 2X16 Watts, sobreponer acrílico reflejante en pasillos.	\$ 3,828	\$ 3,828						2460	Mejorar la iluminación interior y reducir el consumo de energía eléctrica.
SP	Sustituir 15 luminarias por tipo led 3x16 Watts sobreponer en losa, acrílico reflejante.	\$ 24,186		\$ 24,186					2460	Mejorar la iluminación interior y reducir el consumo de energía eléctrica.
SP	Adecuación de área de acceso a las oficinas para la atención a estudiantes consistente en cancel de aluminio y cristal claro con calca tipo arenado y puerta cristal-aluminio	\$ 24,000				\$ 24,000			6290	Mejorar la atención a estudiantes
SP	Trabajos de rehabilitación de 14 puertas de madera consistente en maquiado de superficie.	\$ 73,080				\$ 73,080			3510	Mejorar la imagen del edificio
SP	Reemplazar 4 puertas de madera con bastidor	\$ 30,160				\$ 30,160			3510	Mejorar la imagen del edificio
SP	Fabricar rampa en salida de emergencia planta baja oriente	\$ 1,000			\$ 1,000				3510	Mejorar las condiciones de seguridad
SP	Rehabilitación y ampliación de andador lado norte del edificio (36 m)	\$ 41,528				\$ 41,528			3510	Mejorar las condiciones de seguridad
SP	Rehabilitación de acceso vehicular entre los edificios SP y S C a base de concreto hidráulico (41m ²)	\$ 42,804				\$ 42,804			3510	Mejorar las condiciones de seguridad
SP	Rehabilitación de laboratorio de Molinos	\$1,050,575					\$1,050,575		3510	Mantener condiciones de seguridad e higiene óptima en los laboratorios
SP	Rehabilitación de laboratorio de Marinos	\$1,922,209				\$ 1,922,209			3510	Mantener condiciones de seguridad e higiene óptima en los laboratorios
SP	Rehabilitación de Bioterio segunda etapa	\$ 202,438				\$ 202,438			3510	Mantener condiciones de seguridad e higiene óptima en los laboratorios
SP	Servicio de mantenimiento a Cooler ubicado en laboratorio de molinos.	\$ 4,500			\$ 4,500				3570	Mantener condiciones de confort en los laboratorios
SP	Sustitución de 2 mingitorios secos en baños tercer nivel.	\$ 29,000			\$ 29,000				3510	Mejorar las condiciones de higiene del edificio
SP	Rehabilitación de servicios sanitarios mujeres en segundo nivel consistente en sustitución de placa de lavabo con 3 ovalines, con reuso de llaves	\$ 38,000	\$ 38,000						3510	Mejorar las condiciones de higiene del edificio
SP	Rehabilitación de servicios sanitarios hombres en segundo nivel consistente en sustitución de placa de lavabo con 2 ovalines, incluyendo sustitución de llaves	\$ 39,085	\$ 39,085						3510	Mejorar las condiciones de higiene del edificio
SP	Sustitución de 1 equipos de aire acondicionado central de 7.5 toneladas en cubículos de maestros segundo nivel (3136011017).	\$ 93,500				\$ 93,500			5640	Mejorar las condiciones de confort.
SP	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN (715 m ²).	\$ 30,450			\$ 25,196	\$ 30,450			3570	
SP	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN (715 m ²).	\$ 25,196			\$ 25,196				2490	Evitar filtraciones en losa
SUBTOTAL:		\$ 4,166,636	\$ 80,913	\$ 24,186	\$ 59,696	\$2,464,067	\$ 1,050,575	\$ 487,200		



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa
Dirección de Infraestructura

DEPARTAMENTO: DIPA										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
5H	Sustituir 6 luminarias led 3x16 Watts sobreponer en laboratorio de Entomología	\$ 9,674	\$ 9,674						2460	Mejorar la iluminación interior y reducir el consumo de energía eléctrica.
5H	Sustituir 6 luminarias led 3x16 Watts sobreponer en laboratorio de Bioquímica	\$ 9,674	\$ 9,674						2460	
5H	Sustituir 2 luminarias led 3x16 Watts sobreponer en área de alumnos	\$ 3,225	\$ 3,225						2460	
5H	Adecuación del área de alumnos planta baja y cancelación de servicios sanitarios									Mejorar la atención a la población estudiantil.
	SUBTOTAL:	\$ 22,574	\$ 22,574	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
5A	Rehabilitación general de laboratorio de Reología, incluye pisos, losa, muros e instalaciones eléctricas, hidráulicas y de gas, tercer piso lado poniente.	\$ 682,673					\$ 682,673		3510	Mejorar la imagen del edificio.
5A	Sustituir 9 luminarias led 3x16 Watts sobreponer en laboratorio de Análisis Generales.	\$ 14,512	\$ 14,512						2460	Mejorar la iluminación interior y reducir el consumo de energía eléctrica.
	SUBTOTAL:	\$ 682,673	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 682,673	\$ -		
5D	Retiro de aire acondicionado de ventana (3136012420)	\$ 5,000						\$ 5,000	3570	Mejorar las condiciones de confort.
	SUBTOTAL:	\$ 5,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,000		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 3,600						\$ 3,600	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Adquisición de materiales para jardín (plantas y arbustos)	\$ 5,000						\$ 5,000	2480	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	SUBTOTAL:	\$ 8,600	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,600		
	TOTAL	\$ 4,885,483	\$103,487	\$ 24,186	\$ 59,696	\$2,464,067	\$ 1,733,248	\$ 500,800		Incluye IVA.

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizaron los edificios 5H durante el año 2018, los edificios 5D y 5P en el 2019; los edificios 5D, 5H, 5P y 5A se pintaron en forma general en el año 2018, además del mantenimiento de los equipos de aire acondicionado de los 4 edificios cada año.
2. Para este año 2020 sólo se tiene programado actividades menores de impermeabilización en el edificio 5P y se contempló en el proyecto del F.A.M. una acción de mantenimiento buscando rehabilitar los muros exteriores del edificio 5P.
3. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en reparaciones menores en sanitarios del edificio 5P, los trabajos de rehabilitación en el laboratorio de Marinos y Molinos en el edificio 5P, el Laboratorio de Reología en el edificio 5A, la sustitución de luminarias en laboratorios del edificio 5H y los trabajos de impermeabilización de azotea para evitar filtraciones en el edificio 5P. Además, se requiere la sustitución de un equipo de aire acondicionado tipo central de 7.5 ton que climatiza los cubículos de maestros del segundo piso en el edificio 5P.
4. De igual forma es importante mejorar el acceso vehicular y peatonal entre los edificios 5P y 5C, principalmente para mejorar la seguridad de los académicos, administrativos y estudiantes que circulan por ese punto. También se requiere la rehabilitación de 14 puertas de madera en los cubículos de maestros del edificio 5P.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

5. Respecto a los proyectos de mejora en espacios académicos, se requiere con mayor prioridad, la rehabilitación de los laboratorios de Marinos y Molinos, así como el proyecto complementario del Bioterio, que fue rehabilitado en su primera etapa con recursos FAM 2018. Los laboratorios de Molinos y Marinos presentan un deterioro considerable por lo que se recomienda iniciar las gestiones para su rehabilitación.
6. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente en coordinación con la Dirección de Infraestructura. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
7. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
8. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente
"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO
Director



El saber de mis hijos
hará mi grandeza
**DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA**

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro
C.c.e.p. Dr. Juan Carlos Gálvez Ruíz/Directora de la División de Ciencias Biológicas y de la Salud
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.
C.c.p. Archivo.

3

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025