



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 11 de febrero del 2020

DIN-2020-220

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

**MTRA. CARLA MICHELLE GASTÉLUM KNIGHT**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LENGUAS EXTRANJERAS**  
**P R E S E N T E.**

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al Departamento de Lenguas Extranjeras de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: LENGUAS EXTRANJERAS										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
13B	Sustitución de mamparas tipo sanilock estandar en sanitarios de hombres planta alta para 2 WC y una pilastra para 2 mingitorios, incluye sustituir 2 WC rodano.	\$ 99,180				\$ 99,180			3510	Mejorar las condiciones de higiene e imagen del edificio
13B	Sustitución de mamparas tipo sanilock estandar en sanitarios de mujeres planta alta para 3 WC, 2 luminarias led 3X16W empotrar, sustitución de 1 WC rodano.	\$ 97,788	\$ 97,788						3510	
13B	Sustitución de mamparas tipo sanilock estandar en sanitarios de hombres planta baja para 3 WC y 3 pilastras para 3 mingitorios, y reposición de franja de azulejo.	\$ 90,132	\$ 10,525			\$ 79,607			3510	
13B	Rehabilitación de salidas eléctricas mara contactos y apagadores en baño mujeres planta baja	\$ 4,000	\$ 4,000						3510	
13B	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación interiores y exteriores del edificio, (11 cub esmalte coconut base agua + 3 cub vinifica blanco osión + 12 cub esmalte palacio + 2 cub esmalte ayer rock + 2 cub coconut esmalte + 14 cub vinifica coconut).	\$ 87,617			\$ 87,617				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 378,717	\$ 112,313	\$ -	\$ 87,617	\$ 178,787	\$ -	\$ -		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 8,352						\$ 8,352	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 3,000				\$ -		\$ 3,000	2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 11,352	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,352		
	<b>TOTAL</b>	\$ 390,069	\$ 112,313	\$ -	\$ 87,617	\$ 178,787	\$ -	\$ 11,352		Incluye IVA.

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizó el edificio 13B durante el año 2019, además del mantenimiento de los equipos de aire acondicionado del edificio 13B, para este año 2020 se tiene programado los trabajos de pintura en el edificio 13B.

2. A mediados del año pasado se concluyó la construcción del edificio 13A, por lo que no se incluye en el programa de mantenimiento, una vez que en el recorrido no se observaron detalles a considerar.

UNIVERSIDAD DE SONORA  
DEPTO. DE LENGUAS EXTRANJERAS

**R** RECIBIDO

Edificio 3U - planta baja ala oriente-, Blvd. Luis Encinas y Rosales S/N, Colonia Centro, C.P. 83000, Hermosillo, Sonora, México.  
Tels. (662) 259 2146 y (662) 259 2150. Ext. interna 1520 y 1550, www.infraestructura.uson.mx, e-mail: : infraestructura@unison.mx

Por: MSC Hora: 14:10



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

## Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

3. Los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos se atenderán mediante el uso de otros recursos al fondo 11600; los trabajos de pintura programados, se ejecutarán por personal de la Dirección de Infraestructura y el material que se utilizará proviene de los materiales adquiridos mediante recursos del F.A.M.
4. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en la sustitución de mamparas en los sanitarios del edificio 13B planta alta y sanitarios de hombres planta baja.
5. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
6. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
7. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente  
"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

**M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO**  
Director



El saber de mis hijos  
hará mi grandeza  
**DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA**

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.  
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro  
C.c.e.p. Dra. María Guadalupe Alpuche Cruz/Directora de la División de Humanidades y Bellas Artes  
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.  
C.c.p. Archivo.