



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 06 de febrero del 2020

DIN-2020-187

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

M.C. HÉCTOR SEGURA RAMOS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA
PRESENTE.

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al departamento de Economía de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: ECONOMÍA										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
10H	Sustituir 80 luminarias led, 2X16 Watts, sobreponer, cuadrícula reflejante, en 10 aulas.	\$ 102,080	\$ 48,488			\$ 53,592			2460	Mejorar la iluminación y reducir el consumo de energía eléctrica.
10H	Sustituir 4 luminarias led, 2X16 Watts, sobreponer, cuadrícula reflejante, en área de copiado.	\$ 5,104		\$ 5,104					2460	
10H	Sustitución de piso cerámico en aula 101 con un área aproximada de 56 m ² aproximadamente	\$ 43,245		\$ 43,245					3510	Mejorar las condiciones de higiene e imagen del edificio
10H	Sustitución de piso cerámico en aula 102 con un área aproximada de 56 m ² aproximadamente	\$ 43,245		\$ 43,245					3510	Mejorar las condiciones de higiene e imagen del edificio
10H	Reparación de cajillos en cobacha	\$ 8,000	\$ 8,000						3510	Reparaciones menores en el edificio
10H	Suministro de 3 asientos rígidos en WC de sanitarios	\$ 1,218	\$ 1,218						2480	Reparaciones menores en sanitarios
10H	Suministro de material para trabajos de reforzamiento a la impermeabilización de azotea que realiza personal de la DIN (560 m ²).	\$ 21,276			\$ 21,276				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 224,168	\$ 57,706	\$ 91,594	\$ 21,276	\$ 53,592	\$ -	\$ -		
10J	Rehabilitación menor de servicios sanitarios hombres planta baja lado poniente, incluye suministro e instalación de WC, mingitorios, suministro e instalación de placa con dos ovalines, sustituir melamina en mamparas, sustituir azulejo en muros, cerámica en pisos y luminarias, área aproximada de 20 m ² .	\$ 258,678					\$ 258,678		3510	Mejorar las instalaciones, imagen e higiene del edificio.
10J	Rehabilitación menor de servicios sanitarios mujeres planta baja lado poniente, incluye suministro e instalación de WC, mingitorios, suministro e instalación de placa con dos ovalines, sustituir melamina en mamparas, sustituir azulejo en muros, cerámica en pisos y luminarias, área aproximada de 32 m ² .	\$ 246,369					\$ 246,369		3510	Mejorar las instalaciones, imagen e higiene del edificio.
10J	Sustitución de 4 ventanas en cubículos planta alta	\$ 20,000	\$ 20,000						3510	Reparaciones menores en el edificio
10J	Proyecto de adecuación de espacios en planta baja de edificio 10J para las oficinas de la División de Ciencias Económicas y Administrativas.	\$ 1,200,832				\$ 1,200,832				
	SUBTOTAL:	\$ 1,725,878	\$ 20,000	\$ -	\$ -	\$ 1,200,832	\$ 505,046	\$ -		
10L	Suministro de 1 asiento rígidos en WC de sanitarios hombres y 3 asientos en WC mujeres.	\$ 1,624	\$ 1,624						2480	
10L	Sustitución de fluxómetro marca Helvex de pedal modelo 410 W 4.8L en baño de mujeres primer nivel.	\$ 6,800	\$ 6,800						2470	Reparaciones menores en sanitarios
10L	Sustitución de 6 llaves economizadoras marca Helvex modelo TV-105, en baños hombres y mujeres.	\$ 19,516	\$ 19,516						2470	
10L	Rehabilitación de escotilla para acceso al edificio	\$ 26,000	\$ 17,117		\$ 8,883				3510	Reparaciones menores en el edificio
	SUBTOTAL:	\$ 53,940	\$ 45,057	\$ -	\$ 8,883	\$ -	\$ -	\$ -		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 4,176						\$ 4,176	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 8,000						\$ 8,000	2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	SUBTOTAL:	\$ 12,176	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,176		
	TOTAL:	\$ 2,016,162	\$ 122,763	\$ 91,594	\$ 30,159	\$ 1,234,424	\$ 505,046	\$ 12,176		Incluye IVA.



(Handwritten signature)

Edificio 30 -planta baja ala oriente-, Blvd. Luis Encinas y Rosales S/N, Colonia Centro, C.P. 83000, Hermosillo, Sonora, México
Tels. (662) 259 2146 y (662) 259 2150. Ext. interna 1520 y 1550, www.infraestructura.uson.mx, e-mail: infraestructura@unison.mx



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizaron los edificios 10L en el año 2018 y 10J durante el 2019; también se pintaron los edificios 10J en el año 2018 y los edificios 10H y 10L durante el año 2019, y para este año 2020 se tiene programado la impermeabilización de azotea del edificio 10H. Además de lo anterior la subestación C2-TR10 a un lado del edificio 10J se realizó su mantenimiento preventivo a finales del 2019.
2. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en sustitución de algunas refacciones en baños del edificio 10L, sustitución de luminarias convencionales por led, además de la rehabilitación de los servicios sanitarios de hombres y mujeres planta baja en el edificio 10J. En relación a esta acción se recomienda gestionar el recurso necesario que permitan dignificar el espacio, sin representar una remodelación completa de los mismos baños
3. Adicional a lo anterior se trabaja en la solicitud del proyecto "Habilitación de salida y escalera de emergencia para edificio 10J", así como el proyecto "Habilitación de escalera de emergencia para edificio 10L", para lo cual se realizó dictamen y proyectos para su construcción, actualmente se trabaja en los presupuestos paramétrico para estimar el costo de inversión.
4. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
5. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
6. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa
Dirección de Infraestructura

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

"El saber de mis hijos hará mi grandeza"



M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO

Director

El saber de mis hijos
hará mi grandeza

DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro
C.c.e.p. Dra. María Elena Robles Baldenegro/Directora de la División de Ciencias Económicas y Administrativas
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.
C.c.p. Archivo.