



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 06 de febrero del 2020

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

DRA. ELVA ÁLVAREZ LOPEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LETRAS Y LINGÜÍSTICA
PRESENTE.-



En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al Departamento de Letras y Lingüística de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: LETRAS Y LINGÜÍSTICA										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
3A	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN (1685 m2), 59 cub de impermeabilizante + 17 rollos de malla.	\$ 57,870			\$ 57,870				2490	Evitar filtraciones en losa
3A	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación interiores y exteriores del edificio, (19 cub esmalte coconut base agua + 10 cub vinilica blanco ostón + 8 cub vinilica palacio + 2 cub vinilica ayer rock).	\$ 71,813			\$ 71,813				2490	Mejorar la imagen del edificio.
3A	Colocación de sardinel en 4 aulas lado norte de planta baja	\$ 7,795	\$ 7,795						2470	Evitar daños frecuentes por golpeteo de bancos en muros.
3A	Colocación de sardinel en 4 aulas lado sur de planta baja	\$ 7,795				\$ 7,795			2470	Evitar daños frecuentes por golpeteo de bancos en muros.
3A	Sustitución de pisos en 5 aulas	\$ 161,000		\$ 161,000					3510	Mejorar la imagen del edificio.
3A	Resanes en muro poniente de almacén y en muros en pasillos del edificio (40 m ²)	\$ 13,118	\$ 13,118						3510	Reparaciones menores en el edificio.
3A	Aplanado con yeso en muros del aula 108 y tapar hueco en centro de cargas (20 m ²)	\$ 10,440	\$ 10,440						3510	Reparaciones menores en el edificio.
3A	Reparación de dren en bebederos y colocación de llave de ganso	\$ 3,500						\$ 3,500	3510	
	SUBTOTAL:	\$ 333,331	\$ 31,353	\$ 161,000	\$ 129,683	\$ 7,795	\$ -	\$ 3,500		
3Q	Suministro de hojas de plafond en sanitarios 0.61X0.61 m (2 cajas).	\$ 2,784	\$ 2,784						2430	Reparaciones menores en el edificio.
3Q	Suministro de 3 asientos rígidos en WC de sanitarios tercer piso (2 en baño hombres + 1 baño mujeres)	\$ 2,088				\$ 2,088			2480	Reparaciones menores en sanitarios
3Q	Sustitución de flujoómetro para WC marca Helvex de manija modelo 210-WC-4.8 en baño de mujeres (1) y baño de hombres (2), segundo piso.	\$ 22,620	\$ 22,620						3510	Reparaciones menores en sanitarios
3Q	Sustitución de (2) mingitorios con flujoómetro de manija marca Helvex modelo 285-19-0.5 de 0.5 litros por descarga y sondeo de línea sanitaria.	\$ 22,980	\$ 22,980						3510	Mejorar la imagen e higiene de los baños.
3Q	Suministro e instalación de extractor de muro marca SOLER&PALAU DECOR 300 con rejilla de gravedad (2) en baño de hombres y mujeres segundo piso.	\$ 14,500	\$ 14,500						3510	Reducir malos olores
3Q	Reparación de bajada sanitaria en baños hombres y mujeres	\$ 15,000						\$ 15,000	3510	Reducir malos olores
3Q	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación interiores y exteriores del edificio, (25 cub esmalte coconut base agua + 10 cub vinilica blanco ostón + 9 cub coconut esmalte).	\$ 84,778			\$ 84,778				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 164,749	\$ 62,884	\$ -	\$ 84,778	\$ 2,088	\$ -	\$ 15,000		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 8,352						\$ 8,352	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 7,000						\$ 7,000	2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	SUBTOTAL:	\$ 15,352	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,352		
	TOTAL	\$ 513,433	\$ 94,237	\$ 161,000	\$ 214,461	\$ 9,883	\$ -	\$ 33,852		Incluye IVA.

Edificio 3U -planta baja ala oriente-, Blvd. Luis Encinas y Rosales S/N, Colonia Centro, C.P. 83000, Hermosillo, Sonora, México.
 Tels. (662) 259 2146 y (662) 259 2150. Ext. interna 1520 y 1550, www.infraestructura.uson.mx, e-mail: : infraestructura@unison.mx



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizó el edificio 3Q en el año 2018 y se pintó el edificio 3A durante el 2019, además del mantenimiento de los equipos de aire acondicionado de los 2 edificios cada año; para este año 2020 se tiene programado los trabajos de pintura en los edificios 3A y 3Q, así como las actividades de impermeabilización de azoteas en el edificio 3A.
2. Adicional a lo anterior, en el año 2019, se ejecutó el mantenimiento preventivo de la cisterna que suministra agua potable a los edificios del departamento.
3. Los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos se atenderán mediante el uso de otros recursos al fondo 11600; los trabajos de pintura e impermeabilización programados, se ejecutarán por personal de la Dirección de Infraestructura y el material que se utilizará proviene de los materiales adquiridos mediante recursos del F.A.M.
4. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en la sustitución de muebles sanitarios y extractor de malos olores en los sanitarios del edificio 3Q, así como la reparación de muros en diferentes áreas del edificio 3A.
5. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
6. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
7. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO
Director



El saber de mis hijos
hará mi grandeza

DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro
C.c.e.p. Dra. María Guadalupe Alpuche Cruz/Directora de la División de Humanidades y Bellas Artes
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.
C.c.p. Archivo.
RBM/MRC