



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa
Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 29 de enero del 2020

DIN-2020-172

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

M.S.P. OLIVIA PERALTA MONTOYA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE TRABAJO SOCIAL
P R E S E N T E.

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al Departamento de Trabajo Social de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: TRABAJO SOCIAL										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYO A CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
10B	Sustituir 24 luminarias LED de 3X16 Watts cuadrículado reflejante, sobreponer, en aulas 205, 206 y 207 (SALA POLIVALENTE)	\$ 38,698				\$ 38,698			2460	Mejorar la iluminación interior del edificio y reducción del consumo de electricidad.
10B	Colocación de sardinel en aulas 206 y 207 (SALA POLIVALENTE) en planta alta.	\$ 4,480		\$ 4,480					2470	Evitar daños frecuentes por golpeteo de bancos en muros.
	SUBTOTAL:	\$ 43,178	\$ -	\$ 4,480	\$ -	\$ 38,698	\$ -	\$ -		
10C	Sustituir 6 luminarias led sobreponer 2X16 Watts acrílico reflejante en pasillos de escaleras.	\$ 7,656	\$ 7,656						2460	Mejorar la iluminación interior del edificio y reducción del consumo de electricidad.
10C	Sustituir 11 luminarias led de 2X16 Watts cuadrículado reflejante para empotrar en cubículos de maestros.	\$ 14,036		\$ 14,036					2460	
10C	Sustitución de centro de cargas principal en escaleras planta baja (20 circuitos)	\$ 22,687	\$ 22,687						3510	Mejorar la instalación eléctrica general del edificio.
10C	Sellar juntas de contracción en piso sobre las bajadas pluviales	\$ 2,500			\$ 2,500				3510	Evitar filtraciones y deterioro de losa en pasillo.
10C	Colocación de sardinel en aulas 201 a 205 en planta alta.	\$ 11,200	\$ 8,960						2470	Evitar daños frecuentes por golpeteo de bancos en muros.
	SUBTOTAL:	\$ 58,079	\$ 39,303	\$ 14,036	\$ 2,500	\$ -	\$ -	\$ -		
10D	Colocación de sardinel en sala de maestros y aula 209 en planta alta.	\$ 4,480		\$ 4,480					2470	Evitar daños frecuentes por golpeteo de bancos en muros.
10D	Sustituir 6 luminarias de 3X16 Watts cuadrículado reflejante led para empotrar en sala de computo segundo nivel.	\$ 9,674	\$ 9,674						2460	Mejorar la iluminación interior del edificio y reducción del consumo de electricidad.
10D	Sustituir 4 luminarias led 2x36 Watts con acrílico de sobreponer en sala de Dr. Abel Hernández	\$ 5,104	\$ 5,104						2460	
10D	Sustituir 4 luminarias led 3x16 Watts con acrílico reflejante de sobreponer en aula 209	\$ 6,450	\$ 6,450						2460	
10D	Sustituir 8 luminarias led 2X16 Watts + 1 luminaria led 3x16 Watts en pasillos segundo nivel.	\$ 12,424	\$ 12,424						2460	
	SUBTOTAL:	\$ 38,132	\$ 33,652	\$ 4,480	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 4,176						\$ 4,176	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Adecuación de área de esparcimiento y estudio para estudiantes "Las Jacarandas"	\$3,200,000						\$ 3,200,000	6250	Mejorar las áreas de estudio y esparcimiento
	SUBTOTAL:	\$3,204,176	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,204,176		
	TOTAL	\$3,343,564	\$ 72,955	\$ 22,996	\$ 2,500	\$ 38,698	\$ -	\$ 3,204,176		Incluye IVA.

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizaron los edificios 10B en el año 2017, 10C y 10D durante el año 2018; asimismo los edificios 10B y 10D se pintaron en el año 2017 y el edificio 10C a finales del 2019, además del mantenimiento de los equipos de aire acondicionado de los 3 edificios cada año.

Edificio 3U -planta baja ala oriente-, Blvd. Luis Encinas y Rosales S/N, Colonia Centro, C.P. 83000, Hermosillo, Sonora, México
Tels. (662) 259 2146 y (662) 259 2150. Ext. interna 1520 y 1550, www.infraestructura.uson.mx, e-mail: : infraestructura@unison.mx





UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

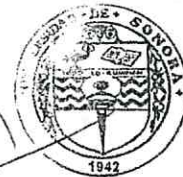
2. Los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos y mejoramiento de jardines y áreas de convivencia, se atenderán mediante el uso de otros recursos al fondo 11600.
3. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en la sustitución de luminarias en aulas y pasillos de los edificios y la sustitución del centro de cargas general en la planta baja del edificio 10C, área de escaleras.
4. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente en coordinación con la Dirección de Infraestructura. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
5. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
6. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente
"El saber de mis hijos hará mi grandeza"


M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO
Director



El saber de mis hijos
hará mi grandeza
DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaría General Administrativa.
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro
C.c.e.p. Dra. Luz María Durán Moreno/Directora de la División de Ciencias Sociales
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.
C.c.p. Archivo.

Edificio 3U -planta baja ala oriente-, Blvd. Luis Encinas y Rosales S/N, Colonia Centro, C.P. 83000, Hermosillo, Sonora, México.
Tels. (662) 259 2146 y (662) 259 2150. Ext. interna 1520 y 1550, www.infraestructura.uson.mx, e-mail: : infraestructura@unison.mx