



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 04 de febrero del 2020

DIN-2020-171

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

M.C. SERGIO BELTRÁN MORENO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PSICOLOGÍA
Y CS. DE LA COMUNICACIÓN
P R E S E N T E.

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al departamento de Psicología y Ciencias de la Comunicación de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: PSICOLOGÍA Y CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			Cuenta CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
9C	Colocación de sardinel en 3 aulas	\$ 5,846	\$ 5,846						2470	Evitar daños frecuentes por golpeo de bancos en muros.
	SUBTOTAL:	\$ 5,846	\$ 5,846	\$ -	\$ -			\$ -		
9D	Sustituir 16 luminarias led, acrílico reflejante sobreponer 3x16 Watts en AULAS 203 y 204.	\$ 25,798	\$ 25,798						2460	Mejorar la iluminación interior del edificio y reducción del consumo de electricidad.
9D	Sustituir 7 luminarias led, acrílico reflejante sobreponer 3x16 Watts en cubículos.	\$ 11,287		\$ 11,287					2460	Mejorar la iluminación interior del edificio y reducción del consumo de electricidad.
9D	Suministro de 21 luminarias LED 2X16 Watts con cuadrícula reflejante, tipo sobreponer para pasillos	\$ 26,796	\$ 22,968	\$ 3,828					2460	Reparaciones menores en el edificio.
9D	Suministro de hojas de plafón fissured en diferentes áreas del edificio (1 caja 0.61X1.22 m).	\$ 1,392				\$ 1,392			2430	Reparaciones menores en el edificio.
9D	Colocación de sardinel en 4 aulas	\$ 7,795	\$ 7,795						2470	Evitar daños frecuentes por golpeo de bancos en muros.
9D	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación (11 cub coconut esmalte base agua + 7 cub vinilica blanca ostión + 3 cub vinilica coconut + 2 cub vinilica ayer rock + 8 cub esmalte palacio + 1 cub esmalte ayer rock).	\$ 62,478			\$ 62,478				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 135,547	\$ 56,562	\$ 15,115	\$ 62,478	\$ 1,392	\$ -	\$ -		
9E	Sustituir 3 luminaria led 3X16 Watts, sobreponer, cuadrícula reflejante, en baños.	\$ 4,837		\$ 4,837					2460	Evitar filtraciones en losa
9E	Sustituir 12 luminaria led 2X16 Watts, sobreponer, cuadrícula reflejante, en pasillos.	\$ 15,312		\$ 15,312					2460	Evitar filtraciones en losa
9E	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación (6 cub coconut esmalte base agua + 7 cub vinilica blanca ostión + 11 cub vinilica coconut + 1 cub vinilica ayer rock + 6 cub esmalte palacio + 1 cub esmalte ayer rock).	\$ 56,323			\$ 56,323				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 76,472	\$ -	\$ 20,149	\$ 56,323	\$ -	\$ -	\$ -		
9F	Colocación de sardinel en muros de 4 aulas en la planta baja	\$ 7,795				\$ 7,795			2470	Evitar daños frecuentes por golpeo de bancos en muros.
9F	Sustituir 60 luminarias led, acrílico reflejante sobreponer 3x16 Watts en AULAS.	\$ 96,744		\$ 96,744					2460	Mejorar la iluminación interior del edificio y reducción del consumo de electricidad.
9F	Sustituir 12 luminarias led, acrílico reflejante sobreponer 2X16 Watts acrílico reflejante en pasillos.	\$ 15,312	\$ 15,312						2460	Mejorar la iluminación exterior del edificio y la reducción de energía eléctrica.
9F	Suministro de pintura epóxica para pisos de pasillo en segundo nivel (1 kit).	\$ 8,674			\$ 8,674				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 128,525	\$ 15,312	\$ 96,744	\$ 8,674	\$ 7,795	\$ -	\$ -		
9C	Colocación de sardinel en muros de 3 aulas (202, 203 y 205).	\$ 5,846	\$ 5,846						2470	Evitar daños frecuentes por golpeo de bancos en muros.
9C	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación (4 cub coconut esmalte base agua + 5 cub vinilica blanca ostión + 12 cub vinilica coconut + 1 cub vinilica ayer rock + 5 cub esmalte palacio + 1 cub esmalte ayer rock).	\$ 48,497			\$ 48,497				2490	Mejorar la imagen del edificio.
9C	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN (345 m ²), 12 cub de impermeabilizante + 3.5 rollos de malla.	\$ 11,849			\$ 11,849				2490	Evitar filtraciones en losa
9C	Sustituir 40 luminarias led, acrílico reflejante sobreponer 3x16 Watts, en 2 aulas planta baja y 3 aulas planta alta.	\$ 64,496		\$ 64,496					2460	Mejorar la iluminación interior del edificio y reducción del consumo de electricidad.
9C	Rehabilitación de red sanitaria en jardines a un costado del edificio	\$ 24,863	\$ 24,863						3510	Mejorar la imagen e higiene del área.
	SUBTOTAL:	\$ 155,552	\$ 30,710	\$ 64,496	\$ 60,346	\$ -	\$ -	\$ -		

Edificio 3U -planta baja ala oriente-, Blvd. Luis Encinas y Rosales S/N, Colonia Centro, C.P. 83000, Hermosillo, Sonora, México.
Tels. (662) 259 2146 y (662) 259 2150. Ext. interna 1520 y 1550, www.infraestructura.uson.mx, e-mail: infraestructura@unison.mx



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

DEPARTAMENTO: PSICOLOGÍA Y CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			Cuenta CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
9H	Sustituir 8 luminarias led, acrílico reflejante sobreponer 3x16 Watts en AULAS.	\$ 11,330		\$ 11,330					2460	Mejorar la iluminación interior del edificio y reducción del consumo de electricidad.
9H	Suministro de hojas de plafond fissured en diferentes áreas del edificio (2 caja 0.61X1.22 m).	\$ 2,784	\$ 2,784						2430	Reparaciones menores en el edificio.
9H	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación (1 cub coconut esmalte base agua + 6 cub vinílica blanca osión + 17 cub vinílica coconut + 2 cub vinílica ayer rock + 4 cub esmalte palacio + 1 cub esmalte ayer rock).	\$ 49,053			\$ 49,053				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 11,330	\$ -	\$ 11,330	\$ -			\$ -		
9I	Sustituir 18 luminarias led, acrílico reflejante sobreponer 3x16 Watts en AULAS y área de CABINAS.	\$ 29,023		\$ 29,023					2460	Mejorar la iluminación interior del edificio y reducción del consumo de electricidad.
9I	Suministro de hojas de plafond fissured en cubículos tercer nivel (2 caja 0.61X0.61 m).	\$ 2,784	\$ 2,589			\$ 195			2430	Reparaciones menores en el edificio.
9I	Trate de pintura para reparaciones menores en muros de pasillos del edificio, (1 cub esmalte palacio + 1 cub vinílica blanco osión + 1 cub vinílica ayer rock).	\$ 4,872			\$ 4,872				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 36,679	\$ 2,589	\$ 29,023	\$ 4,872	\$ 195	\$ -	\$ -		
9P	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación en aulas del edificio, (7 cub esmalte coconut base agua + 4 cub vinílica blanco osión).	\$ 21,322			\$ 21,322				2490	Mejorar la imagen del edificio.
9P	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN (350 m2), 13 cub de impermeabilizante + 3.5 rollos de malla.	\$ 12,020			\$ 12,020				2490	Evitar filtraciones en losa
9P	Sustituir 16 luminarias led, acrílico reflejante sobreponer 2X16 Watts acrílico reflejante en pasillos.	\$ 20,416		\$ 20,416					2460	Mejorar la iluminación exterior del edificio y la reducción de energía eléctrica.
9P	Colocación de sardinel en muros de 4 aulas en la planta baja	\$ 7,795		\$ 7,795					2470	Evitar daños frecuentes por golpeo de bancos en muros.
	SUBTOTAL:	\$ 61,554	\$ -	\$ 28,211	\$ 33,343	\$ -	\$ -	\$ -		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 14,616						\$ 14,616	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 8,000						\$ 8,000	2480	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	SUBTOTAL:	\$ 22,616	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,616		
	TOTAL	\$ 634,122	\$ 111,019	\$ 265,069	\$ 226,036			\$ 22,616		Incluye IVA.

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizaron los edificios 9E y 9H durante el año 2018, los edificios 9D, 9F y 9I en el año 2019; los edificios 9E, 9G y 9H se pintaron en el año 2018, el 9F, 9I y 9C durante el año 2019, además del mantenimiento anual de los equipos de aire acondicionado de los 8 edificios que prestan servicio a los programas académicos de Psicología y Ciencias de la Comunicación; para este año 2020 se tiene programado actividades de pintura en los edificios 9D, 9E, 9G, 9H y 9P, además de la impermeabilización de azotea en los edificios 9C y 9P.
2. Adicional a lo anterior, a finales del año 2019, se ejecutó el mantenimiento preventivo de la subestación C4-TR07 de 75 KVA que proporciona energía eléctrica a los edificios del Departamento de Psicología y Ciencias de la Comunicación, instalado a un costado del edificio 9D.
3. Los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos se atenderán mediante el uso de otros recursos al fondo 11600; los trabajos de pintura e impermeabilización se ejecutarán por personal de la Dirección de Infraestructura y el material que se utilizará proviene de los materiales adquiridos mediante recursos del F.A.M.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

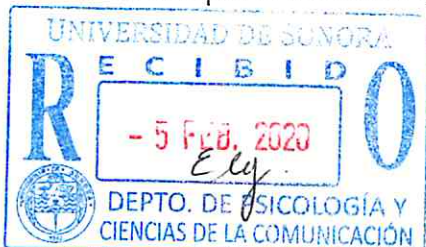
Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

4. Las actividades más urgentes y necesarias consisten en la sustitución de luminarias convencionales por tipo led, la rehabilitación de la red sanitaria en jardines contiguos al edificio 9G y actividades generales de pintura e impermeabilización de algunos edificios.
5. En el edificio 9F se cuenta con un proyecto de adecuación de un área para servicios sanitarios de aquellas personas que concurran a los servicios de asesoría y consulta que presta el Departamento de Psicología y que no pudieran caminar hasta otro edificio.
6. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
7. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
8. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.



C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.
 C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro
 C.c.e.p. Dra. Luz María Durán Moreno/Directora de la División de Ciencias Sociales
 C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.
 C.c.p. Archivo.

Atentamente
"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO
Director



El saber de mis hijos
hará mi grandeza
DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA

