



# UNIVERSIDAD DE SONORA

"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"



Secretaría General Administrativa  
Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 04 de febrero del 2020

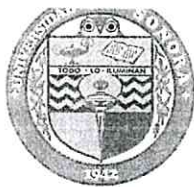
DIN-2020-170

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

**DRA. MARIA OLGA QUINTANA ZAVALA**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ENFERMERIA**  
**PRESENTE.**

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al Departamento de Enfermería de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: ENFERMERIA										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
10A	Colocacion de sardinel en 4 aulas PB	\$ 6,720	\$ 6,720						2470	Evitar daños frecuentes por golpeo de bancos en muros.
10A	Colocacion de sardinel en 5 aulas en PA	\$ 11,200		\$ 11,200					2470	Evitar daños frecuentes por golpeo de bancos en muros.
10A	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación en muros y losas de aulas principalmente, (9 cub coconut esmalte base agua + 6 cub blanco ostión vinilica + 6 cub palacio esmalte + 2 cub vinilica ayer rock + 1 cub esmalte ayer rock + 2 kit de pintura epóxica gris para pisos.)	\$ 64,889			\$ 64,889				2490	Mejorar la imagen del edificio.
10A	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN (480 m2), 17 cub de impermeabilizante + 5 rollos de malla.	\$ 16,485			\$ 16,485				2490	Evitar filtraciones en losa
10A	Rehabilitación de plafond de tabla roca en aula 205, incluye retiro del existente, fabricación de nuevo plafón y resanes en losa.	\$ 33,105	\$ 33,105						3510	Mejorar las condiciones de imagen y climatización del edificio
10A	Suministro de 1 asiento rígido en WC de sanitarios de hombres.	\$ 406				\$ 406			2480	Reparaciones menores en sanitarios
	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 132,399	\$ 39,825	\$ 11,200	\$ 81,374	\$ -	\$ -	\$ -		
10B	Colocacion de sardinel en aulas 201 y 202.	\$ 4,480	\$ 4,480						2470	Evitar daños frecuentes por golpeo de bancos en muros.
10B	Suministro de hojas de plafond Fissured en diferentes áreas del edificio (1 caja 0.61X0.61).	\$ 1,392				\$ 1,392			2430	Reparaciones menores en el edificio.
10B	Sustitución de 1 equipo de aire acondicionado minisplit pisotecho de 2 toneladas en Sala de Estudios de Posgrado (2361042177).	\$ 28,014				\$ 28,014			5640	Mejorar las condiciones de confort.
10B	Reforzar cancelería en baño de mujeres planta baja	\$ 15,080				\$ 15,080			3570	
10B		\$ 3,000	\$ 3,000						3510	Reparaciones menores en el edificio.
	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 51,966	\$ 7,480	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
10D	Ampliación y adecuación del laboratorio de Simulación	\$1,369,004					\$ 1,369,004		6220	Contar con espacios adecuados para la práctica de estudiantes.
10D		\$ 219,513					\$ 219,513		5240	
10D	Suministro de 4 luminarias led 3X16W en Centro de Cómputo	\$ 6,450	\$ 6,450						2460	Mejorar la iluminación y reducción del consumo de electricidad.
10D	Suministro de 1 luminaria led 2X16W en pasillo de escalera	\$ 1,276	\$ 1,276						2460	
10D	Sustitución de 2 equipos de aire acondicionado minisplit pisotecho de 2 toneladas en Sala de Juntas (serie:705TABN01957 y 705TAMA01947).	\$ 56,028				\$ 56,028			5640	Mejorar las condiciones de confort.
10D		\$ 30,160				\$ 30,160			3570	
10D	Fumigación contra termitas en consultorio	\$ 10,000					\$ 10,000		3590	Mejorar la imagen e higiene del edificio.
10D	Reparaciones menores en losa, área de laboratorio.	\$ 1,500			\$ 1,500				2420	Reparaciones menores en el edificio.
	<b>SUBTOTAL:</b>	\$1,693,930	\$ 7,726	\$ -	\$ 1,500	\$ 86,188	\$ 1,598,516	\$ -		



# UNIVERSIDAD DE SONORA

## Secretaría General Administrativa

### Dirección de Infraestructura

"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

DEPARTAMENTO: ENFERMERÍA										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
10K	Colocación de sardinel en 4 aulas	\$ 8,960		\$ 8,960					2470	Evitar daños frecuentes por golpeteo de bancos en muros.
10K	Sustitución de cancelería en oficinas administrativas y cubículos (10 ml de ventanas aprox.)	\$ 35,000				\$ 35,000			6290	Mejorar la imagen del edificio.
10K	Rehabilitación de muro fachada sur (balcón) con un área aproximada de 110 m <sup>2</sup>	\$ 40,194	\$ 40,194						3510	Mejorar la imagen del edificio.
10K	Reparación de muro en cubículo de Dra. Rosa María Tinajero	\$ 5,046	\$ 5,046						3510	Reparaciones menores en el edificio.
10K	Reparar mamparas en sanitario de mujeres planta alta	\$ 7,310	\$ 6,205	\$ 1,105					3510	Reparaciones menores en el edificio.
10K	Adecuación del laboratorio de Simulación Clínica en aula 201 del edificio 10 K y la habitación de la cámara de Cessel	\$ 509,200				\$ 509,200			6290	Mejorar la preparación de los estudiantes de enfermería
10K	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación en muros y losas de aulas principalmente, (9 cub coconut esmalte base agua + 6 cub blanco ostión vinílico + 6 cub palacio esmalte + 2 cub vinílica ayer rock + 1 cub esmalte ayer rock + 2 kit de pintura epóxica gris para pisos.)	\$ 64,889		\$ 64,889					2490	Mejorar la imagen del edificio.
10K	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN (506 m <sup>2</sup> ), 18 cub de impermeabilizante + 5 rollos de malla.	\$ 17,378		\$ 17,378					2490	Evitar filtraciones en losa
	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 687,978	\$ 51,445	\$ 8,960	\$ 83,373	\$ 544,200	\$ -	\$ -		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 4,176						\$ 4,176	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Rehabilitación de cancha de voleibol frente a los edificios 10 A y 10C consistente en sellado de grietas, pintura de superficie, trazado de líneas e iluminación.	\$ 94,830					\$ 94,830		3510	Mejorar instalaciones deportivas y de recreación de los estudiantes.
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 8,000						\$ 8,000	2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 107,006	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 94,830	\$ 12,176		
	<b>TOTAL</b>	\$ 2,673,279	\$ 106,476	\$ 20,160	\$ 166,247	\$ 630,388	\$ 1,693,346	\$ 12,176		Incluye IVA.

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizaron los edificios 10B en el año 2017, 10D durante el año 2018; asimismo el edificio 10B se pintó en el año 2017, el 10K y 10A en el 2018 y a finales del 2019 el edificio 10D, además del mantenimiento de los equipos de aire acondicionado de los 3 edificios cada año. Para este año 2020 se tiene programado la pintura e impermeabilización de azotea del edificio 10A y 10K.
2. Los costos correspondientes a los trabajos de pintura e impermeabilización de azoteas, serán acciones del mantenimiento preventivo ejecutados por personal de la DIN utilizando materiales adquiridos con recursos FAM. Los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos se atenderán mediante el uso de otros recursos al fondo 11600.
3. Adicional a lo anterior, a finales del año pasado (2019) se realizó el mantenimiento preventivo de la subestación C2-TR14 de 112.5 KVA, que presta servicio a los edificios de Enfermería, ubicada a un costado del edificio 10K.





"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

## Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

4. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en trabajos de pintura e impermeabilización de los edificios 10A y 10K, la sustitución de luminarias convencionales por tipo led, la reparación de la fachada en el muro (balcón) del edificio 10K, así como la reparación del plafón en aula 10A-205.
5. Se incluye la rehabilitación de la cancha de voleibol que utilizan los estudiantes de Enfermería y de Trabajo Social, y aunque es una instalación deportiva muy utilizada, por el costo que representan los trabajos se solicita gestionar el recurso por otros fondos. Los trabajos de rehabilitación de la cancha consisten en sellado de grietas y colocación de recubrimiento acrílico en su superficie, así como el trazo y pintado de líneas reglamentarias y la colocación de dos luminarias led con poste en las cabeceras de la cancha.
6. De igual forma el proyecto de adecuación del laboratorio de Simulación Clínica en aula 201 del edificio 10 K y la habilitación de la cámara de Gessel, representa una buena oportunidad para una mejor preparación de los estudiantes de enfermería; para tal proyecto se recomienda la gestión del recurso para su ejecución.
7. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente en coordinación con la Dirección de Infraestructura. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
8. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
9. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa  
Dirección de Infraestructura

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO  
Director



El saber de mis hijos  
hará mi grandeza

DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.  
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro  
C.c.e.p. Dr. Juan Carlos Gálvez Ruíz/Directora de la División de Ciencias Biológicas y de la Salud  
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.  
C.c.p. Archivo.