



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

UNIVERSIDAD DE SONORA
RECIBIDO
05 FEB. 2020
UNIDAD REGIONAL CENTRO
DEPARTAMENTO DE DERECHO

Secretaría General Administrativa
Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 04 de febrero del 2020
DIN-2020-169

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

MTRO. HECTOR GUILLERMO CAMPBELL ARAUJO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DERECHO
PRESENTE.

En relación a las necesidades de conservación y adecuación de los edificios que prestan servicio al departamento de Derecho de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO DE DERECHO										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
101	Suministro de hojas de plafón Fissured 0.61X61 en baños lado norte(2 cajas)	\$ 2,784	\$ 2,784						2430	Reparaciones menores en el edificio.
101	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación en techos de aulas. (14 cub vinifica blanco ostión)	\$ 15,607			\$ 15,607				2490	Mejorar la imagen del edificio.
101	Sustitución de pisos cerámicos en pasillos del edificio, 407 m de 30 cm de ancho en pasillos de los tres niveles	\$ 77,185					\$ 77,185		3510	Mejorar la imagen del edificio.
101	Sustitución de pisos cerámicos en pasillos del edificio, 85 m de 90 cm de ancho en pasillos de los tres niveles	\$ 50,525					\$ 50,525		3510	Mejorar la imagen del edificio.
101	Sustitución de pisos cerámicos en pasillos del edificio, 157 m2 en área de descanso de los tres niveles	\$ 97,588					\$ 97,588		3510	Mejorar la imagen del edificio.
101	Rehabilitación de acabado en muro posterior oriente del edificio a una altura de 13 m	\$ 88,354				\$ 88,354			3510	Mejorar la imagen del edificio
101	Rehabilitación de acabado en muro posterior poniente del edificio a una altura de 13 m	\$ 88,354					\$ 88,354		3510	Mejorar la imagen del edificio.
101	Taponamiento de juntas constructivas a base de durock de 1/2 " en 27 metros lineales para evitar nido de pájaros	\$ 36,127				\$ 36,127			3510	Mejorar las condiciones de higiene del edificio.
101	Rehabilitación de servicios sanitarios de alumnos hombres y mujeres, planta baja lado norte, incluye pisos, azulejo, plafón, mamparas, luminarias, se reutilizan los muebles sanitarios.	\$ 513,623				\$ 513,623			3510	Mejorar las condiciones de higiene del edificio.
101	Sustituir 103 luminarias led primer nivel 2X16 Watts, sobrepone, cuadrícula reflejante, en pasillos exteriores planta baja.	\$ 131,428				\$ 131,428			2460	Mejorar la iluminación interior en pasillos proporcionando mayor seguridad y confort a la comunidad Universitaria.
101	Trabajos de plomería en baños hombres segundo y tercer nivel ala norte	\$ 20,227	\$ 20,227						3510	Reparaciones menores en el edificio.
101	Instalación de malla protectora para Pájaros en fachada central y poniente.	\$ 57,872					\$ 57,872			Evitar daños frecuentes en muros
101	Sustituir 16 luminarias led 3X16 Watts, empotrar, cuadrícula reflejante, en cubículos.	\$ 25,798					\$ 25,798		2460	Mejorar la iluminación interior en pasillos proporcionando mayor seguridad y confort a la comunidad Universitaria.
101	Colocacion de sardinel en 38 aulas	\$ 123,424		\$ 123,424					2470	Evitar daños frecuentes por golpeteo de bancos en muros.
101	Trabajos menores de albañilería en aulas (3)	\$ 4,908	\$ 4,908						3510	Reparaciones menores en el edificio.
101	Trabajos de Colocación de Piso Cerámico en Area de Descanso de Escaleras Segundo y Tercer Nivel	\$ 136,700		\$ 136,700						Cambiar pendiente para evitar filtraciones en época de lluvia
101	Suministro y colocación de mosquiteros en 10 ventanas de sanitarios de 4X0.80 m	\$ 17,156		\$ 17,156					3510	Mejorar las condiciones de higiene del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 1,487,660	\$ 27,919	\$ 277,280	\$ 15,607	\$ 769,531	\$ 308,969	\$ 88,354		



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

DEPARTAMENTO DE DERECHO										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
9JL	Suministro de hojas de plafond fissured 0.61X0.61 m (1 caja)	\$ 1,392	\$ 1,392						2430	Reparaciones menores en el edificio.
9JL	Suministro de hojas de plafond fissured 0.61X1.22 m (2 cajas)	\$ 2,784	\$ 2,784						2430	Reparaciones menores en el edificio.
9JL	Sustitución de WC, lavamanos de 24" con gabinete de madera y placa cerámica, espejo de 60 X 40 cm, incluye llave mezcladora y tarja en baños de hombres, pasillo lado oriente, planta baja.	\$ 21,460	\$ 21,460						3510	Mejorar las condiciones de higiene del edificio.
9JL	Sustitución de WC marca Helvex modelo Rodano con tapa, lavamanos de 24" con gabinete de madera y placa cerámica, espejo de 60 X 40 cm, incluye llave mezcladora, baños de mujeres, pasillo lado oriente, planta baja.	\$ 16,820	\$ 16,820						3510	Mejorar las condiciones de higiene del edificio.
9JL	Sustituir 12 luminarias led, 2X16 Watts, sobreponer, cuadrícula reflejante, en pasillos exteriores.	\$ 15,312	\$ 15,312						2460	
9JL	Sustituir 9 luminarias led, acrílico reflejante empotrar 3x16 Watts en cubiculos	\$ 14,512	\$ 14,512						2460	Mejorar la iluminación interior y exterior del edificio y reducción del consumo de electricidad.
9JL	Sustituir 2 luminarias led, acrílico reflejante empotrar 3x16 Watts en baños.	\$ 3,225	\$ 3,225						2460	
	SUBTOTAL:	\$ 75,504	\$ 57,760	\$ 17,736	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
9K	Sustituir 20 luminarias led, 2X16 Watts, sobreponer, cuadrícula reflejante, en pasillos exteriores.	\$ 25,520	\$ 25,520						2460	Mejorar la iluminación interior y exterior del edificio y reducción del consumo de electricidad.
9K	Sustituir 38 luminarias led, 3X16 Watts, sobreponer, cuadrícula reflejante, en aulas.	\$ 61,271			\$ 61,271				2460	
9K	Sustituir 16 luminarias led, 2X16 Watts, sobreponer, cuadrícula reflejante, en Auditorio.	\$ 20,416			\$ 20,416				2460	
9K	Sustituir 12 luminarias led, 3X16 Watts, sobreponer, cuadrícula reflejante, en oficinas	\$ 19,349	\$ 19,349						2460	
9K	Rehabilitar seis registros de concreto lado sur del edificio y resane de muros en lado oriente del edificio.	\$ 20,880		\$ 20,880					2420	Reparaciones menores en el edificio.
9K	Suministro de hojas de plafond fissured 0.61X1.22 m (1 caja) en área de Mediación.	\$ 1,392			\$ 1,392				2430	Reparaciones menores en el edificio.
9K	Sustitución de 2 llaves economizadoras marca Helvex modelo TV-105, en baños hombres planta baja	\$ 6,505			\$ 6,505				2470	Reparaciones menores en el edificio.
9K	Detalles de pintura en techos y muros de aulas 204 y 301 (1 cub coconut esmalte base agua + 1 cub vinilica blanco ostión).	\$ 3,524		\$ 3,524					2490	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 158,857	\$ 25,520	\$ 19,349	\$ 24,404	\$ 89,584	\$ -	\$ -		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 25,056					\$ 25,056		3510	Mantener una buena calidad del agua (14 Bebederos).
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 10,000					\$ 10,000		2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	SUBTOTAL:	\$ 35,056	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 35,056		
	TOTAL	\$ 1,757,077	\$111,207	\$314,366	\$ 40,010	\$859,116	\$ 308,969	\$ 123,410		Incluye IVA.

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizaron los edificios 9JL y 10 I durante el año 2019; los edificios 9K y 10I se pintaron en el año 2019, además del mantenimiento de los equipos de aire acondicionado de los 3 edificios cada año; para este año 2020 se tiene programado sólo detalles de pintura en aulas de los edificios 10I y 9K.
2. Los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos se atenderán mediante el uso de otros recursos al fondo 11600; los trabajos menores de pintura interior se ejecutarán por personal de la Dirección de Infraestructura y el material que se utilizará proviene de los materiales adquiridos mediante recursos del F.A.M.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

3. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en la rehabilitación de acabados en muros del edificio 10I, el taponamiento en las juntas de construcción y la rehabilitación de los servicios sanitarios de alumnos planta baja ala norte del mismo edificio, trabajos menores y sustitución de muebles sanitarios en baños de los edificios 10I y 9JL, así como la sustitución de luminarias convencionales por tipo led en los diferentes edificios del Departamento.
4. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
5. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
6. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente
"El saber de mis hijos hará mi grandeza"
M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO
Director



C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro
C.c.e.p. Dra. Luz María Durán Moreno/Directora de la División de Ciencias Sociales
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.
C.c.p. Archivo. *ME*

