



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 28 de enero del 2020

DIN-2020-141

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

DR. GUSTAVO DE JESÚS BRAVO CASTILLO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SOCIOLOGÍA Y ADM. PÚBLICA
PRESENTE.

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al departamento de Sociología y Administración Pública de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: SOCIOLOGÍA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
9B	Sustituir 8 luminarias led 2x16 Watts, sobreponer, en aula 201.	\$ 10,208	\$ 10,208						2460	Mejorar la iluminación interior y la reducción de energía eléctrica.
9B	Suministro de 9 luminarias LED 2X16 Watts con cuadrícula reflejante, tipo sobreponer para pasillos planta alta del edificio.	\$ 11,484		\$ 11,484					2460	Reparaciones menores en el edificio.
9B	Suministro de 12 luminarias LED 2X16 Watts con cuadrícula reflejante, tipo sobreponer para aula Magna planta baja.	\$ 15,312	\$ 15,312						2460	Reparaciones menores en el edificio.
9B	Suministro de 8 luminarias LED 2X16 Watts con cuadrícula reflejante, tipo sobreponer para Centro de Autoacceso.	\$ 10,208		\$ 10,208					2460	Reparaciones menores en el edificio.
9B	Suministro de pintura para detalles a realizar por personal interno en techo aula 204 (1 cubo vinílica blanco ostión)	\$ 1,115			\$ 1,115				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 48,327	\$ 25,520	\$ 21,692	\$ 1,115	\$ -	\$ -	\$ -		
9M	Sustituir 8 luminarias led, acrílico reflejante sobreponer 3X16 Watts acrílico reflejante en laboratorio de computo.	\$ 12,899				\$ 12,899			2460	Mejorar la iluminación interior y la reducción de energía eléctrica.
9M	División del Centro del Cómputo para mejorar la atención de estudiantes	\$ 75,000				\$ 75,000			6290	Mejorar la atención a estudiantes de Sociología y Administración Pública.
	SUBTOTAL:	\$ 87,899	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 87,899	\$ -	\$ -		
9N	Sustituir 9 luminarias led, acrílico reflejante sobreponer 2X16 Watts en cubículos	\$ 11,484		\$ 11,484					2460	Mejorar la iluminación interior y la reducción de energía eléctrica.
9N	Sustituir 8 luminarias led, acrílico reflejante sobreponer 2X16 Watts en pasillos	\$ 10,208	\$ 10,208						2460	
9N	Adecuación de muro en cubículos lado norte del edificio reduciendo el área de ventanas	\$ 174,000					\$ 174,000		6290	Reducir el nivel de ruido vehicular.
9N	Rehabilitación de piso de vitrocerámica con un área aproximada de 29 m ² en pasillos de planta alta.	\$ 32,213					\$ 32,213		3510	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 227,945	\$ 10,208	\$ 11,484	\$ -	\$ -	\$ 206,213	\$ -		



Edificio 3U -planta baja ala oriente- Bld. Luis Encinas y Rosales S/N, Colonia Centro, C.P. 83000, Hermosillo, Sonora, México.
Tels. (662) 259 2146 y (662) 259 2150. Ext. interna 1520 y 1550. www.infraestructura.uson.mx, e-mail: e-mail: infraestructura@unison.mx



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa
Dirección de Infraestructura

DEPARTAMENTO: SOCIOLOGÍA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
90	Suministro de 4 luminarias led, acrílico reflejante sobreponer 3X16 Watts en aula 204.	\$ 6,450		\$ 6,450					2460	Mejorar la iluminación interior y la reducción de energía eléctrica.
90	Suministro de 3 asiento rígidos en WC de sanitarios	\$ 1,218		\$ 1,218					2480	Reparaciones menores en el edificio.
90	Reparación de secador Dyson	\$ 5,000			\$ 5,000				3510	Trabajos menores en los sanitarios.
90	Colocación de sardinel en aulas 101, 102, 103 y 203.	\$ 7,795		\$ 7,795					2470	Evitar daños frecuentes por golpeo de bancos en muros.
90	Tapar hueco en losa y retiro de ductos de aire acondicionado sin uso en 4 aulas de la planta alta.	\$ 23,076	\$ 23,076						3510	Evitar filtraciones de agua de lluvia.
	SUBTOTAL:	\$ 43,539	\$ 23,076	\$ 15,463	\$ 5,000	\$ -	\$ -	\$ -		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 4,176						\$ 4,176	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 5,000						\$ 5,000	2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	SUBTOTAL:	\$ 9,176	\$ -	\$ -			\$ -	\$ 9,176		
	TOTAL	\$ 416,846	\$ 58,804	\$ 48,639	\$ 6,115	\$ 87,899	\$ 206,213	\$ 9,176		Incluye IVA.

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizaron los edificios 9B, 9M y 9N durante el año 2018, así como el edificio 9O a finales del 2019; el edificio 9M se pintó en el año 2018, mientras los edificios 9B, 9O y 9N se pintaron durante el año 2019, además del mantenimiento de los equipos de aire acondicionado de los 4 edificios cada año; para este año 2020 se tiene programado sólo detalles de pintura en aula 9B-204 y el mantenimiento de aires.
2. Los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos se atenderán mediante el uso de otros recursos al fondo 11600; los trabajos menores de pintura interior se ejecutarán por personal de la Dirección de Infraestructura y el material que se utilizará proviene de los materiales adquiridos mediante recursos del F.A.M.
3. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en la sustitución de luminarias, el taponamiento de losa y retiro de ductos sin utilizar en aulas planta alta del edificio 9O, así como la adecuación de áreas en el edificio 9M que permitirá una mejor atención a los estudiantes del departamento.
4. En el caso del edificio 9N, utilizado como área de cubículos, algunos académicos solicitan la reducción del área de ventanas en el lado norte del edificio con la finalidad de reducir el ruido vehicular del boulevard Navarrete. El costo presentado es sólo un estimado y se deberá elaborar proyecto y catálogo de conceptos más específico para la propuesta concreta.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

5. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
6. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
7. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente
"El saber de mis hijos hará mi grandeza"


M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO
Director



El saber de mis hijos
hará mi grandeza
DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro
C.c.e.p. Dra. Luz María Durán Moreno/Directora de la División de Ciencias Sociales
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.
C.c.p. Archivo.

