



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 28 de enero del 2020

DIN-2020-139

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

DR. ISMAEL MARIO GASTÉLUM CASTRO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
PRESENTE.

En relación a las necesidades de conservación y adecuación de los edificios que prestan servicio al Departamento de Contabilidad de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: CONTABILIDAD										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
9Q1	Rehabilitación de muro fachada oriente y poniente con un área aproximada de 258 m ²	\$ 89,784				\$ 89,784			3510	Mejorar la imagen del edificio.
9Q1	Suministro de 6 luminarias LED 3X16 Watts con cuadrícula reflejante, tipo sobreponer para aulas del edificio.	\$ 9,674		\$ 9,674					2460	Mejorar la iluminación interior y la reducción del consumo energético.
9Q1	Rehabilitación de servicios sanitarios hombres planta baja, incluye suministro e instalación de WC, mingitorios, suministro e instalación de placa con tres ovalines, sustituir mamparas, sustituir azulejo en muros, cerámica en pisos, luminarias, accesorios, área aproximada de 31 m ² .	\$ 327,932				\$ 327,932			3510	Mejorar las instalaciones, imagen e higiene del edificio.
9Q1	Rehabilitación de servicios sanitarios mujeres tercer nivel, incluye suministro e instalación de WC, suministro e instalación de placa con tres ovalines, sustituir mamparas, sustituir azulejo en muros, cerámica en pisos, luminarias, accesorios, área aproximada de 31 m ² .	\$ 386,628				\$ 386,628			3510	Mejorar las instalaciones, imagen e higiene del edificio.
9Q1	Rehabilitación de banquetta lado norte del auditorio de aproximadamente 15 m ² .	\$ 15,312	\$ 15,312						3510	Evitar filtraciones en el auditorio de planta baja
9Q1	Suministro de pintura para trabajos (detalles) a realizar por personal de conservación en losas, 10 cub blanco ostión vinílica.	\$ 11,148			\$ 11,148				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 840,478	\$ 15,312	\$ 9,674	\$ 11,148	\$ 804,344	\$ -	\$ -		
9Q2	Rehabilitación de muro fachada oriente y poniente con un área aproximada de 258m ²	\$ 89,784	\$ 89,784						3510	Mejorar la imagen del edificio.
9Q2	Suministro de hojas de plafond fisured en servicios sanitarios (1 caja 0.61X1.22 m).	\$ 1,392	\$ 1,392						2430	Reparaciones menores en el edificio.
9Q2	Suministro de 28 luminarias LED 2X16 Watts con cuadrícula reflejante, tipo sobreponer para pasillos del edificio.	\$ 35,728		\$ 35,728					2460	Mejorar la iluminación interior y la reducción del consumo energético.
9Q2	Suministro de 16 luminarias LED 3X16 Watts con cuadrícula reflejante, tipo empotrar para baños.	\$ 25,798		\$ 25,798					2460	
9Q2	Colocación de sardinel en aulas 101, 102, 103, 104 y 105	\$ 11,170	\$ 11,170						2470	Evitar daños frecuentes por golpeo de bancos en muros.
9Q2	Colocación de sardinel en aulas 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, y 309	\$ 40,212		\$ 40,212					2470	Evitar daños frecuentes por golpeo de bancos en muros.
9Q2	Suministro de 5 asientos rígidos en WC de sanitarios	\$ 2,030		\$ 2,030					2480	Reparaciones menores en sanitarios
9Q2	Sustitución de fluxómetro marca Helvex de manija en baño de mujeres primer nivel.	\$ 4,800		\$ 4,800					2470	Reparaciones menores en sanitarios
9Q2	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación en losas, detalles en aulas y postes exteriores de alumbrado (2 cub esmalte coconut base agua + 5 cub vinílica blanco ostión + 1 cub esmalte verde).	\$ 12,976			\$ 12,976				2490	Mejorar la imagen del edificio.
9Q2	Reparaciones menores de albañilería en la unión cubo de elevador- muro, reparaciones en pisos de pasillos, reparaciones en bajadas pluviales y muros exteriores, así como en la instalación de bebederos del tercer nivel.	\$ 20,000			\$ 20,000				3510	Reparaciones menores en el edificio.
9Q2	Fabricar bases metálicas para equipos de aire acondicionado en azotea (6)	\$ 2,400			\$ 2,400				2470	Evitar filtraciones de agua en azotea
	SUBTOTAL:	\$ 246,291	\$ 102,346	\$ 108,568	\$ 35,376	\$ -	\$ -	\$ -		



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa
Dirección de Infraestructura

DEPARTAMENTO: CONTABILIDAD										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
9Q3	Sustitución de bastidor de madera con recuperación de puerta en baño de mujeres de cubículos planta baja lado sur.	\$ 1,500			\$ 1,500				2440	Reparaciones menores en el edificio.
9Q3	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN (1200 m2), 43 cub de impermeabilizante + 12 rollos de malla.	\$ 41,213			\$ 41,213				2490	Evitar filtraciones en losa
9Q3	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación interiores y exteriores del edificio, (40 cub esmalte coconut base agua + 16 cub vinílica blanco ostión + 11 cub vinílica palacio + 2 cub vinílica ayer rock).	\$ 133,559			\$ 133,559				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 176,272	\$ -	\$ -	\$ 176,272	\$ -	\$ -	\$ -		
10F	Sustituir 5 luminarias led, 2X16 Watts, sobreponer, cuadrícula reflejante, en pasillos exteriores.	\$ 6,380	\$ 6,380						2460	Mejorar la iluminación interior en pasillos proporcionando mayor seguridad y confort a la comunidad Universitaria.
10F	Sustituir 26 luminarias led, 2X16 Watts, empotrar, cuadrícula reflejante, en cubículos planta baja y alta.	\$ 33,176		\$ 33,176					2460	
10F	Trabajos de albañilería en unión de muro-losa, resane en muros y bajadas pluviales, sellado de ventanas lado sur de cubículos planta alta.	\$ 12,000	\$ 4,067		\$ 7,933				3510	Reparaciones menores en el edificio.
10F	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN (detalles azotea lado oriente en bajadas pluviales).	\$ 1,828			\$ 1,828				2490	Evitar filtraciones en losa
	SUBTOTAL:	\$ 53,384	\$ 10,447	\$ 33,176	\$ 9,761	\$ -	\$ -	\$ -		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 28,800						\$ 28,800	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Cisternas 9Q1	\$ 200,000						\$ 200,000	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 8,000					\$ 8,000		2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	SUBTOTAL:	\$ 236,800	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,000	\$ 228,800		
	TOTAL	\$1,553,225	\$128,105	\$ 151,419	\$ 232,557	\$ 804,344	\$ 8,000	\$ 228,800		Incluye IVA.

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Los costos correspondientes a pintura e impermeabilización de azoteas, se ejecutan por personal de la D.I.N. y el material que se utiliza proviene de los materiales adquiridos mediante recursos del F.A.M; el mantenimiento de bebederos está considerado en otros programas complementarios y que se espera sean apoyados con otros recursos.
2. Es importante mencionar que, durante el año 2018 se pintaron e impermeabilizaron los edificios 9Q1, 9Q2 y 10F, mientras el edificio 9Q3 se tiene programado para el segundo semestre de este año, tanto la pintura general del edificio como la impermeabilización de su azotea. Las actividades de pintura e impermeabilización planteada para este año en los edificios 9Q1, 9Q2 y 10 F, corresponden a detalles detectados en la visita de inspección y sólo se considera la atención de esas áreas específicas.
3. De igual forma a finales del año 2019 se realizó el mantenimiento del transformador instalado en el edificio 9Q3 y se programó el mantenimiento de la Cisterna del edificio 9Q1 para este año.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

4. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en las reparaciones de muros en fachadas oriente y poniente en los edificios 9Q1 y 9Q2, la rehabilitación de un módulo de baños para alumnas en tercer nivel del edificio 9Q1, así como la rehabilitación de un módulo de baños para alumnos en planta baja del mismo edificio 9Q1, los trabajos de pintura menor en los edificios, reparaciones menores de albañilería en muros, losas, ventanas de cubículos en edificio 10F y la sustitución de luminarias en los edificios.
5. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
6. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
7. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO
Director



El saber de mis hijos
hará mi grandeza
**DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA**

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.

C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro

C.c.e.p. Dra. María Elena Robles Baldenegro/Directora de la División de Ciencias Económicas y Administrativas

C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.

C.c.p. Archivo.

