



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa

Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 28 de enero del 2020

DIN-2020-138

Asunto: programa de mantenimiento preventivo 2020

DRA. TERESA DEL CASTILLO CASTRO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN
EN POLÍMEROS Y MATERIALES
PRESENTE.

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al departamento de Investigación en Polímeros y Materiales de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: POLIMEROS Y MATERIALES										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
3G	Sustituir 8 luminarias sobreponer 2x16 Watts led acrílico reflejante en pasillos exteriores de escaleras.	\$ 11,484		\$ 11,484					2460	Mejorar la imagen e iluminación del edificio y reducir el consumo de energía.
3G	Sustituir 16 luminarias sobreponer 2x16 Watts led acrílico reflejante en pasillos interiores	\$ 20,416		\$ 20,416					2460	
3G	Sustituir 32 luminarias sobreponer 3x16 Watts led acrílico reflejante en laboratorios 106, 208 y 209.	\$ 51,597		\$ 51,597					2460	
3G	Suministro de hojas de plafond Fissured 1.22X61 para distintas áreas del departamento. (4 cajas).	\$ 5,568		\$ 5,568					2430	Reparaciones menores en el edificio.
3G	Sustitución de 2 puertas dobles en claro existente de 1.50 X 2.10 m, lámina de acero marca Multipanel, color blanco, en Laboratorio 20 y 30(segundo y tercer nivel).	\$ 39,098	\$ 39,098						3510	Mejorar las instalaciones del edificio.
3G	Sustitución de puerta de lámina multipanel con marco de acero de 0.90X1.70 m para almacén.	\$ 13,000				\$ 13,000			3510	Reparaciones menores en el edificio.
3G	Sustitución de WC con fluxómetro de palanca y reparación de plafon rígido de tablaroca en sanitario de hombres tercer nivel	\$ 12,500	\$ 12,500						3510	Reparaciones menores en el edificio.
3G	Reparación de muro de tablaroca en laboratorio 30 (20 m ² aprox.)	\$ 12,500	\$ 12,500						3510	Reparaciones menores en el edificio.
3G	Sustitución de 2 puertas de madera de 0.90X2.10m, en Laboratorio 20 y 30.	\$ 16,240	\$ 16,240						3510	Mejorar las instalaciones del edificio.
3G	Rehubicación de extractor en Laboratorio de Síntesis, incluye instalación de chimenea de PVC hasta azotea.	\$ 13,216	\$ 13,216						3510	Mejorar las instalaciones, imagen e higiene del edificio.
3G	Resane en losa de escalera en tercer nivel y reubicación de bajadas pluviales en azotea.	\$ 38,000	\$ 26,000		\$ 12,000				3510	Mejorar las instalaciones, imagen y evitar filtraciones en el edificio.
3G	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación, barandal, muros internos y escaleras, (1 cub Ayer Rock esmalte + 1 cub Ayer Rock vinílica + 20 cub esmalte base agua coconut + 5 cub blanco ostión vinílica).	\$ 57,828			\$ 57,828				2490	Mejorar la imagen del edificio.
3G	Suministro de material para trabajos de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN, 630 m ²	\$ 21,637			\$ 21,637				2490	Evitar filtraciones en losa
3G	Construcción de escalera de emergencia (similar a la edificio SN)	\$ 350,000					\$ 350,000		6220	Mejorar las instalaciones del edificio.
	SUBTOTAL:	\$ 663,083	\$ 119,554	\$ 89,065	\$ 91,465	\$ 13,000	\$ 350,000	\$ -		
3G	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 8,000						\$ 8,000	2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	SUBTOTAL:	\$ 8,000	\$ -	\$ -				\$ 8,000		
	TOTAL	\$ 671,083	\$ 119,554	\$ 89,065	\$ 91,465	\$ 13,000	\$ 350,000	\$ 8,000		Incluye IVA.

En relación a las acciones anteriores es importante hacer las siguientes aclaraciones:



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

1. Para este año 2020, se ha programado trabajos de pintura general e impermeabilización de azoteas del edificio 3G. El material que se utilice proviene de los materiales adquiridos mediante recursos del F.A.M. Es importante mencionar que el departamento no cuenta con bebederos para estudiantes en sus instalaciones y por lo tanto no se considera en este programa.
2. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en los trabajos de sustitución de puertas en Laboratorio 2O y 3O, reparaciones menores en muros y losas, la sustitución de luminarias convencionales por luminarias led de bajo consumo energético, así como los trabajos de pintura e impermeabilización de azotea.
3. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se mejore la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
4. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
5. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

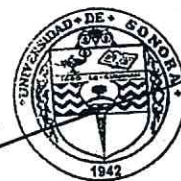
Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.



Atentamente
"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO
Director



El saber de mis hijos
hará mi grandeza
DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA

- C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaría General Administrativa.
- C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro
- C.c.e.p. Dr. Martín Antonio Encinas Romero/Director de la División de Ingeniería
- C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación
- C.c.p. Archivo.