



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa
Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 28 de enero del 2020

DIN-2020-137

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

DR. JUAN MANUEL ROMERO GIL
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE HISTORIA
Y ANTHROPOLOGÍA
PRESENTE.

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al departamento de Historia y Antropología de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

DEPARTAMENTO: HISTORIA Y ANTHROPOLOGÍA										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
9A	Sustituir 1 luminarias led, acrílico reflejante sobreponer 3x16 Watts en pasillo segundo nivel.	\$ 1,612	\$ 1,612						2460	Mejorar la iluminación interior y exterior del edificio y reducción del consumo de electricidad.
9A	Sustituir 2 luminarias led sobreponer 2x16w acrílico reflejante, en baños.	\$ 2,552	\$ 2,552						2460	
9A	Sustituir 1 luminaria led tipo wall pack para el lado sur del edificio, 3 luminarias de poste led en lado norte.	\$ 23,750	\$ 2,750		\$ 21,000				2460	
9A	Rehabilitación de alumbrado exterior en área de mural	\$ 26,150	\$ 26,150						3510	Mejorar la imagen del edificio.
9A	Lote de pintura para detalles en aulas 3 cub coconut esmalte base agua + 3 cub vinílica blanco ostión)	\$ 8,342			\$8,342				2490	Mejorar la imagen del edificio.
9A	Reparación de cajillo de tabla roca en centro de cómputo y sellado de ventanas en cubículos lado norte segundo piso.	\$ 3,500	\$ 3,500						3510	Mejorar la imagen e higiene del edificio.
9A	Reparaciones en muro exterior entre biblioteca y auditorio	\$ 18,887	\$ 18,887						3510	Reparaciones menores en el edificio.
9A	Servicios de fumigación y control de roedores	\$ 5,000	\$ 5,000						3590	Mejorar la higiene del edificio.
9A	Suministro de 2 pilas para cerebro del control de alarmas, sellada, 12V, modelo BR1207	\$ 4,000	\$ 4,000						2990	Mantener la seguridad en el edificio.
9A	Sustitución de 2 equipos de aire acondicionado minisplit de 1 tonelada en cubículos de maestros.	\$ 20,880			\$ 20,880				5640	Mejorar las condiciones de confort.
		\$ 30,160			\$ 30,160				3570	
	SUBTOTAL:	\$ 144,833	\$ 64,451	\$ -	\$ 29,342	\$ 51,040	\$ -	\$ -		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$4,176						\$4,176	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$5,000						\$5,000	2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	SUBTOTAL:	\$9,176	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$9,176		
	TOTAL	\$ 154,009	\$ 64,451	\$ -	\$ 29,342	\$ 51,040	\$ -	\$ 9,176		Incluye IVA.



En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizó y pintó el edificio 9A durante el año 2019, además del mantenimiento de sus equipos de aire acondicionado; para este año 2020 se tiene programado sólo detalles de pintura en aulas y el mantenimiento de aires. Además de lo anterior la subestación C4-TR09 a un lado del edificio 9A se realizó su mantenimiento preventivo a finales del 2019.



"El saber de mis hijos
hará mi grandeza"

UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

1. Los costos correspondientes al mantenimiento de bebederos se atenderán mediante el uso de otros recursos al fondo 11600; la pintura en aulas y la instalación de luminarias se ejecutará por personal de la Dirección de Infraestructura.
2. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en la sustitución de luminarias, la reparación de muro exterior entre el auditorio y la biblioteca, así como la sustitución de dos aires acondicionados en cubículos de maestros, a lo cual agradeceremos la gestión correspondiente para su ejecución.
3. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
4. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
5. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

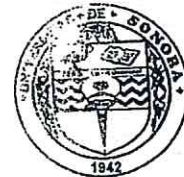
Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO
Director



El saber de mis hijos
hará mi grandeza
DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro
C.c.e.p. Dra. Luz María Durán Moreno/Directora de la División de Ciencias Sociales
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.
C.c.p. Archivo.