



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa  
Dirección de Infraestructura

Hermosillo, Sonora a 28 de enero del 2020

DIN-2020-136

Asunto: Programa de mantenimiento preventivo 2020

**DRA. MARIA C. GONZÁLEZ GONZÁLEZ.**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN**  
**PRESENTE.**

En relación a las necesidades de conservación de los edificios que prestan servicio al Departamento de Administración de la Universidad de Sonora, determinada mediante visita de evaluación a sus instalaciones, presentamos a Usted la relación de acciones y sus costos estimados que se requieren para este año 2020:

EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
7A	Suministro e instalación de puerta de emergencia en auditorio, de 4x7x1-3/4", calibre 18, incluye barra de pánico.	\$ 44,319				\$ 44,319			3290	Mejorar las condiciones de seguridad del edificio.
7A	Suministro de hojas de plafón fissured en diferentes áreas del edificio (1 caja 0.61X1.22 m + 3 cajas 0.61X0.61 m).	\$ 5,568	\$ 5,568						2430	Reparaciones menores en el edificio.
7A	Rehabilitación de pisos en auditorio consistente en colocación de piso cerámico en área de butacas en un área de aprox 90 m <sup>2</sup> .	\$ 87,232				\$ 87,232			3510	Reparaciones menores en el edificio.
7A	Rehabilitación de andador en lado sur del edificio, aprox 70 m <sup>2</sup> .	\$ 50,654	\$ 50,654						3510	Reparaciones menores en el edificio.
7A	Suministro de 8 luminarias Wallpack, led, 100W, 6500 °K, tecnolod.	\$ 21,000	\$ 13,125		\$ 7,875				2460	Mejorar la iluminación interior en pasillos proporcionando mayor seguridad y confort a la comunidad Universitaria.
7A	Sustituir 89 luminarias led sobreponer 3x16w acrílico reflejante, en aulas y cubículos.	\$ 143,504		\$ 143,504					2460	
7A	Rehabilitación de andador en salida de emergencia de Sala audiovisual, aprox 10 m <sup>2</sup> .	\$ 10,440			\$ 10,440				3510	Reparaciones menores en el edificio.
7A	Suministro de material para trabajos menores de impermeabilización de azotea realizados por personal de la DIN	\$ 3,363			\$ 3,363				2490	Evitar filtraciones en losa
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 366,079</b>	<b>\$ 69,347</b>	<b>\$ 143,504</b>	<b>\$ 21,678</b>	<b>\$ 131,551</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>		
10E	Sustituir 38 luminarias led sobreponer 3x16w acrílico reflejante, en aulas planta baja y planta alta.	\$ 61,271		\$ 61,271					2460	Mejorar la iluminación y la reducción del consumo energético.
10E	Sustituir 6 luminarias led sobreponer 3x16w acrílico reflejante, en baños.	\$ 9,674		\$ 9,674					2460	
10E	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación en barandal (1 cub Ayer rock esmalte).	\$ 2,585			\$ 2,585				2490	Mejorar la imagen del edificio.
10E	Sustitución de azulejo en baños hombres y mujeres, aprox. 120 m <sup>2</sup>	\$ 105,096		\$ 105,096					3510	Mejorar la imagen del edificio.
10E	Reparación de mingitorio en sanitario de hombres	\$ 3,500			\$ 3,500				3510	Reparaciones menores en el edificio.
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 182,126</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 176,042</b>	<b>\$ 6,085</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>		



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

Secretaría General Administrativa  
Dirección de Infraestructura

DEPARTAMENTO: ADMINISTRACIÓN										
EDIFICIO	Acción	Monto	PRIORIDAD		APOYADO CON RECURSOS DIN	BUSCAR GESTIONAR EN OTROS RECURSOS			CUENTA CONTABLE	Propósito
			1	2		DEPTO P1	DEPTO P2	DIN		
10G	Sustitución de cristal e instalación de Papel Polarizado en ventanas de 10 aulas del edificio (180 m2 aprox).	\$ 146,160				\$146,160			3510	Mejorar la imagen del edificio.
10G	Sustituir 22 luminarias led, 2X16 Watts, sobreponer, cuadrícula reflejante, en pasillos exteriores.	\$ 28,072	\$ 28,072						2460	Mejorar la iluminación y la reducción del consumo energético.
10G	Sustituir 60 luminarias sobreponer 2x16 watts acrílico reflejante, en aulas, 30 primer nivel y 30 tercer nivel.	\$ 76,560		\$ 76,560					2460	
10G	Sustituir 22 luminarias led, 2X16 Watts, empotrar, cuadrícula reflejante, en cubículos.	\$ 28,072		\$ 28,072					2460	
10G	Rehabilitación de piso de vitrocerámica en cubículos segundo nivel y planta baja con un área aproximada de 255 m <sup>2</sup> total.	\$ 324,510		\$ 324,510					3510	Mejorar la imagen del edificio.
10G	Suministro de pintura para trabajos a realizar por personal de conservación en aulas (7 cub cocoonut esmalte base agua + 4 cub vinílica blanca osión).	\$ 21,322			\$ 21,322				2490	Mejorar la imagen del edificio.
	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 624,696	\$ 28,072	\$ 429,142	\$ 21,322	\$146,160	\$ -	\$ -		
	Mantenimiento anual de Bebederos	\$ 8,352			\$ 8,352				3510	Mantener una buena calidad del agua
	Instalación de luminarias led, tipo poste en exteriores de los edificios 10G y 10 E	\$ 58,441						\$ 58,441	3510	Mejorar la iluminación exterior en los edificios y estacionamientos.
	Mantenimiento de cisterna en 10G	\$ 120,000						\$120,000	3510	Mantener una buena calidad del agua
	Mantenimiento de Jardines y áreas comunes	\$ 12,000						\$ 12,000	2410	Mantener la imagen exterior de los edificios.
	<b>SUBTOTAL:</b>	\$ 198,793	\$ -	\$ -	\$ 8,352	\$ -	\$ -	\$190,441		
	<b>TOTAL</b>	\$ 1,371,694	\$ 97,419	\$ 748,687	\$ 57,436	\$277,711	\$ -	\$190,441		Incluye IVA.

En relación a lo anterior es importante hacer las siguientes aclaraciones:

1. Los costos correspondientes a pintura e impermeabilización de azoteas, se ejecutan por personal de la D.I.N. y el material que se utiliza proviene de los materiales adquiridos mediante recursos del F.A.M; el mantenimiento de bebederos está considerado en otros programas complementarios y que se espera sean apoyados con otros recursos.
2. Es importante mencionar que mediante los programas de mantenimiento preventivo se impermeabilizaron los edificios 10E y 10G en el año 2018 y 7A durante el 2019; también se pintaron los edificios 7A, 10E y 10G en el año 2018 y para este año 2020 se tiene programado sólo trabajos menores de reforzamiento en pintura e impermeabilización de edificios. Además de lo anterior, la subestación C4-TR01 a un lado del edificio 10G se realizó su mantenimiento preventivo a finales del 2019 y para este año 2020 se tiene programado el mantenimiento de la cisterna ubicada a un costado del edificio 10G.
3. Las acciones más urgentes y necesarias consisten en la sustitución de cristales en ventanas del edificio 10G con su respectivo papel polarizado, los trabajos de rehabilitación e instalación de puerta de emergencia en el auditorio, el cual se observa con deterioro en pisos y techos. En años anteriores se reparó el estrado de madera y los pisos en el acceso principal, en este año se requiere su gestión para avanzar en la mejora de los pisos ubicados en el área de butacas, con lo que mejorará la imagen del auditorio.



"El saber de mis hijos  
hará mi grandeza"

# UNIVERSIDAD DE SONORA

## Secretaría General Administrativa Dirección de Infraestructura

4. Por otra parte, es importante considerar la oportunidad de lograr su apoyo en el mantenimiento de jardines y áreas exteriores de las instalaciones por lo que se agradecerá la gestión correspondiente. Así mismo se solicita se refuerce la labor de intendencia para elevar las condiciones de limpieza e higiene en las instalaciones y baños públicos del departamento con la plantilla de trabajadores adscrita al mismo.
5. Respecto a la partida presupuestal, deberá usarse la función 601101, correspondiente a conservación y mantenimiento de la planta física y es importante mencionar que los costos aquí presentados son estimados y en el proceso de contratación pudieran variar.
6. Se incluye las columnas para gestión de recursos con otros fondos, donde "DIN" corresponde a recursos que deberá gestionar la Dirección de Infraestructura por tratarse de infraestructura de uso común en la institución; la columna "DEPTO P1" corresponde a las acciones prioritarias y de suma importancia para el buen desarrollo de las actividades académicas y administrativas del departamento y deberá gestionar los recursos necesarios para su ejecución a corto plazo. "DEPTO P2" son acciones necesarias y cuyos recursos deberá gestionar el departamento para ejecutarse a mediano plazo. En todo caso cualquier gestión y prioridad deberá sustentarse de acuerdo al plan y proyectos académicos del Depto. a su digno cargo.

Le comento también que, en este proceso de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo, contarán en todo momento con la asesoría y apoyo necesario del personal adscrito a la Dirección de Infraestructura

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.



Atentamente

"El saber de mis hijos hará mi grandeza"

**M.I. RAFAEL BOJORQUEZ MANZO**  
Director



El saber de mis hijos  
hará mi grandeza  
**DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA**

C.c.e.p. Dra. Rosa María Montesinos Cisneros/Secretaria General Administrativa.  
C.c.e.p. Dra. María Rita Plancarte Verdugo/Vicerrectora de la Unidad Regional Centro  
C.c.e.p. Dra. María Elena Robles Baldenegro/Directora de la División de Ciencias Económicas y Administrativas  
C.c.e.p. Dr. Benjamín Burgos Flores/Director de Planeación.  
C.c.p. Archivo.

