

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON OBRA QUE CELEBRAN LA UNIVERSIDAD DE SONORA, EN LO SUCESIVO "LA UNISON", REPRESENTADA POR LA DRA. ROSA MARÍA MONTESINOS CISNEROS, EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, Y IMATIVA ARQUITECTOS, S.C., EN LO SUCESIVO "EL CONTRATISTA", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL ARQ. RAÚL ISMAEL ROMANDIA MANZO, PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO EJECUTIVO DENOMINADO "ELABORACIÓN DE PROYECTO DE REMODELACIÓN DEL EDIFICIO 3F DEL DEPARTAMENTO DE FÍSICA DE LA URC", DE LA UNIVERSIDAD DE SONORA", CONFORME A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

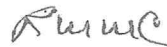
DECLARACIONES

PRIMERA.- "LA UNISON" DECLARA:

- A).- Que se encuentra constituida en términos de su Ley Orgánica publicada en el Boletín Oficial del Estado de Sonora de fecha 26 de noviembre de 1991.
- B).- Que tiene su domicilio en Ave. Rosales y Blvd. Luis Encinas, Col. Centro, Hermosillo, Sonora, mismo que señala para efectos legales de este convenio.
- C).- Que este contrato se adjudicó conforme a los artículos 79 y 80 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obras de la Universidad de Sonora, dado que su monto no excede de siete mil veces el salario mínimo general vigente en Hermosillo.
- D.- Que la personalidad de la Dra. Rosa María Montesinos Cisneros, consta en la Escritura Pública número 13,333, volumen 137 de fecha 20 de junio de 2017, pasada ante la fé del Notario Público Número 01 de Hermosillo, Sonora, Lic. Carlos Aguilar Díaz.
- E).- Que los honorarios se pagarán con recursos de Recursos Propios.

SEGUNDA.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

- A).- Que acredita la existencia legal de la empresa "IMATIVA ARQUITECTOS S.C." y su representación legal como Administrador Único, con la Escritura Pública No. 1685, volumen 18, de fecha 17 de Febrero de 2011, pasada ante la fé del Notario Público Suplente No. 80, de la Ciudad de Hermosillo, Sonora, Lic. Horacio Sobarzo Morales debidamente inscrita en el Registro de Personas Morales de Hermosillo, Sonora, bajo el Libro Uno, No. de Inscripción 10447 del Volumen 573, de fecha 4 de Marzo de 2011.
- B).- <sup>1</sup> Que el Arq. Raúl Ismael Romandia Manzo es mexicano, se identifica con Credencial de Elector expedida por el Instituto Federal Electoral, y declara que si llegare a cambiar de nacionalidad, se considerará mexicano en cuanto al cumplimiento de este contrato y se compromete a no invocar la protección de algún gobierno extranjero, bajo La pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana, todo derecho derivado del propio contrato.
- C).- Que tiene capacidad jurídica para contratar y las condiciones legales, técnicas y económicas necesarias para la ejecución del objeto de este contrato.
- D).- Que su Registro Federal de Contribuyentes es IAR110217SPA.
- E).- Que su domicilio para efectos del contrato, es: Blvd. Ignacio Soto número 85, entre calle Juan José García Cabral y Juan José Ríos, C.P. 83150 en la Colonia Loma Linda, Hermosillo Sonora
- F).- Que no se encuentra dentro de alguno de los supuestos contenidos en el artículo 32 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obras de la Universidad de Sonora, que le impidan contratar.



## CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: "LA UNISON" conviene con "EL CONTRATISTA" en que elabore para ella **ELABORACIÓN DE PROYECTO DE REMODELACIÓN DEL EDIFICIO 3F DEL DEPARTAMENTO DE FÍSICA DE LA URC.**

SEGUNDA.- Para la realización del Proyecto Ejecutivo "LA UNISON" proporcionará a "EL CONTRATISTA", en caso de contar con ello, la información o documentación que éste le requiera y que sean necesarias para el cumplimiento de los trabajos que le han sido encomendados.

TERCERA.- Con base en la información especificada en la cláusula segunda, "EL CONTRATISTA" ejecutará los siguientes trabajos:

### **ANTEPROYECTO (40%).**

Layout.

Zonificación de hasta 05 de propuestas según necesidades establecidas.

Propuesta anteproyecto.

Plantas arquitectónicas.

Cortes arquitectónicos.

Fachadas arquitectónicas.

Volumétricas arquitectónicas de exterior.

*\*Nota 01.-Se realizaran hasta 03 propuestas diferentes de layout y una vez aprobado este, servirá como base para la etapa de proyecto ejecutivo. De solicitarse modificaciones posteriores a su aprobación estas tendrán afectación en su costo.*

### **PRESENTACION (10%).**

A) Modelado.

Modelado tridimensional de toda volumetría exterior e interior correspondiente al diseño aprobado por el cliente.

Renders.

Foto realismo Virtual de 4 perspectivas, las cuales serán seleccionadas por el cliente.

### **PROYECTO EJECUTIVO (50%).**

Localización:

Planta de Localización.

Estado Actual:

Estado Actual

Plantas Arquitectónicas.

Estado Actual Fachadas.

Demoliciones:

Demolición Plantas Arquitectónicas

Arquitectónicos:

Plantas Arquitectónicas.

Fachadas Arquitectónicas.

Detalles Arquitectónicos.

Planta de Albañilería.

Acabados Planta Arquitectónica.

Puertas y ventanas.

Estructural Fachadas:

Detalles Estructurales

Eléctricos:

Iluminación y receptáculos.

Drenaje Pluvial y Condensados:

Panta de Azotea y Detalles.

Aire Acondicionado:

Aire Acondicionado.

Catálogo de Conceptos:

Presupuesto Base.

### **FORMATO DE ENTREGA.**

Se entregara una carpeta digital e impresa con un juego de planos, imágenes y documentos descriptivos contratados según los alcances.

Ruine

"EL CONTRATISTA" dará en cualquier momento que le solicite "LA UNISON" la asesoría necesaria respecto a la ejecución del Proyecto Ejecutivo aquí pactado.

"LA UNISON" y "EL CONTRATISTA" convienen en que las fases anotadas no contemplan los estudios de mecánica de suelos, maquetas, trámites o permisos ante cualquiera autoridad que se requiera, en el entendido de que todos los planos deberán cumplir con todas las normas y reglamentos vigentes, el costo de copias originales (ploteos extras) o heliográficas.

CUARTA.- RECEPCION: "LA UNISON" designa a su Director de Infraestructura, para coordinar las actividades con "EL CONTRATISTA" y verificar su desarrollo dentro del Proyecto Ejecutivo, así como de recibir los avances y la versión definitiva de las fases del mismo, para hacer las evaluaciones correspondientes y autorizar los pagos a "EL CONTRATISTA".

Los planos de voz y datos del Proyecto, antes de su recepción por la Dirección de Infraestructura, deberá contener el visto bueno de la Dirección de Informática.

QUINTA.- MONTO: "LA UNISON" pagará a "EL CONTRATISTA" por la elaboración del Proyecto Ejecutivo pactado en este contrato, la cantidad de \$125,887.50 (Son: Ciento Veinticinco Mil Ochocientos Ochenta y Siete Pesos 50/100) más el equivalente al 16% por concepto de I.V.A.

SEXTA.- PLAZO DE EJECUCION: "EL CONTRATISTA" realizará los trabajos objeto de este contrato, conforme al programa aprobado, en el período de 08 de diciembre de 2017 al 12 de enero de 2018. El pago se realizara mediante estimaciones.

SÉPTIMA.- ANTICIPO: "LA UNISON" no otorgará a "EL CONTRATISTA".

OCTAVA.- GARANTÍAS.- "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir garantía de cumplimiento de contrato que se ajustará a las siguientes bases:

1.- Se constituirá fianza por el 10% (diez por ciento) del importe de los servicios contratados, mediante póliza de institución autorizada expedida a favor de "LA UNISON", que garantice el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que asume a su cargo en este instrumento y de que en caso de haber prórrogas en el plazo de prestación de los servicios, la Afianzadora acepte anticipadamente y de manera expresa sujetarse a las nuevas condiciones y plazos convenidos por "EL CONTRATISTA" hasta la entrega total del Proyecto ejecutivo.

2.- La fianza deberá ser presentada dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato

NOVENA.- "EL CONTRATISTA" acepta expedir a favor de "LA UNISON", con diez días naturales de anticipación, las facturas o recibos de honorarios que cumplan con los requisitos fiscales correspondientes por cada cantidad que perciba por concepto de los servicios profesionales materia de este convenio.

DECIMA.- PENAS CONVENCIONALES: "LA UNISON" tendrá la facultad de verificar que los servicios pactados en este contrato se estén ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa aprobado, para lo cual "LA UNISON", por conducto de la Dirección de Infraestructura, comparará periódicamente el avance.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance es menor de lo que debió realizarse a la fecha de la verificación, "LA UNISON" aplicará una sanción económica equivalente al 0.2% (dos al millar) del valor del contrato por cada día de retraso. El valor total por concepto de sanciones por retraso, no deberá exceder en ningún caso el 10% (diez por ciento) de la suma total del contrato. Si esta condición llegara a presentarse, será causa de rescisión, de acuerdo a lo establecido en la cláusula siguiente.

La sanción por atraso se hará efectiva hasta la fecha de terminación total de los trabajos programados. En tanto esto no ocurra, tendrá el carácter de retención y podrá ser devolutiva si el atraso se recupera dentro del plazo de ejecución acordado.

"LA UNISON", a través de la Dirección de Infraestructura, verificará también la calidad de los productos resultantes de los servicios y cuando no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, procederá a practicar una evaluación para determinar la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deductiva en proporción a las deficiencias observadas, cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación. Si se determinara la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados que sólo se devolverá si "EL CONTRATISTA" cumple a satisfacción con los trabajos contratados.

Las penas convencionales señaladas anteriormente son independientes de la facultad que tiene "LA UNISON" para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

DECIMA PRIMERA.- RESCISION DEL CONTRATO: "LA UNISON" podrá rescindir el contrato sin responsabilidad para ella, por razones de interés general o cuando "EL CONTRATISTA" incurra en incumplimiento de los términos del contrato o de las disposiciones del Reglamento.

Cuando "LA UNISON" determine la rescisión por causa no imputable a "EL CONTRATISTA", a solicitud de éste "LA UNISON" pagará los trabajos realizados. Para ello "EL CONTRATISTA" deberá presentar dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la fecha en que reciba la notificación escrita de la rescisión, un estudio que justifique su solicitud; y dentro de igual plazo "LA UNISON" resolverá sobre la procedencia de la petición, celebrándose a continuación un convenio entre las partes, en el que conste un estado de cuenta del avance de los servicios realizados, importe del anticipo otorgado, su amortización y estimaciones líquidas.

Cuando "LA UNISON" determine la rescisión del contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA" se seguirá el siguiente procedimiento:

- A) "LA UNISON" comunicará a "EL CONTRATISTA" la determinación de rescisión del contrato y las causas que la motiven.
- B) Dentro del término de los cinco días hábiles siguientes al de la fecha de notificación del requerimiento de "LA UNISON", "EL CONTRATISTA" deberá presentar un estudio que justifique las defensas a su favor.
- C) "LA UNISON", transcurrido el plazo de cinco días hábiles referido en el inciso anterior, sin respuesta de "EL CONTRATISTA", o dentro de los cinco días hábiles siguientes a la contestación de éste, procederá a analizar las defensas o justificaciones aducidas y emitirá su resolución declarando la rescisión del contrato o dejando insubsistente el procedimiento.
- D) Si resultase procedente la rescisión del contrato, "LA UNISON" establecerá la responsabilidad de "EL CONTRATISTA", se aplicarán en su caso las penas convencionales correspondientes y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito del caso.

Todo lo comprendido en el procedimiento antes descrito es sin perjuicio de otras responsabilidades a cargo de "EL CONTRATISTA" que pudieran existir, ni de la facultad que éste tiene de inconformarse por escrito ante la autoridad universitaria correspondiente dentro de los cinco días hábiles siguientes al del acto motivo de dicha inconformidad, para lo cual deberá acompañar las pruebas documentales necesarias.

DECIMA SEGUNDA.- INFORMACION: Si durante la vigencia de este contrato "EL CONTRATISTA" recibiera información o documentación confidencial de "LA UNISON", necesaria para llevar a cabo los servicios, "EL CONTRATISTA" se compromete a que en ningún caso será difundida, divulgada o revelada a terceros.

DECIMA TERCERA.- EFICIENCIA Y EFICACIA EN LOS RECURSOS.- "EL CONTRATISTA" acepta prestar sus servicios en forma eficiente y eficaz, para cumplir con los tiempos pactados en este convenio. En caso de paro de labores de la Universidad de Sonora ó pérdida de tiempo no imputable a "UNISON", o en caso fortuito o de fuerza mayor "EL CONTRATISTA" continuará con las obligaciones que aquí contrae durante el tiempo

Ruud  
10/11

que fuere necesario hasta concluir con la entrega de producto de las actividades objeto de este convenio, sin que ello signifique un costo adicional para la "UNISON".

DECIMA CUARTA.- RELACIONES DE "EL CONTRATISTA" CON SUS TRABAJADORES: "EL CONTRATISTA" será responsable único, en su carácter de patrón, de las relaciones entre él y el personal que ocupe en el cumplimiento de los servicios pactados, toda vez que no es dependiente, intermediario o representante de "UNISON", por lo mismo, cumplirá con todas las obligaciones derivadas de las disposiciones legales aplicables, particularmente en lo señalado por el artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo y demás disposiciones de seguridad social. Igualmente responderá de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaran en su contra o en contra de "UNISON", en relación con los servicios del contrato, y resarcirá a "UNISON" cualquier cantidad que erogare por estos conceptos, a simple requerimiento de ésta.

DECIMA QUINTA.- SOLICITUDES DE CAMBIO DE ORDENES: En caso de requerir servicios profesionales adicionales o cambio en las partes de las fases pactadas dentro del Proyecto Ejecutivo pactado, podrán negociarse entre ambas partes. En este caso, "EL CONTRATISTA" preparará y someterá el contenido del cambio de orden a la consideración y autorización, en su caso, de "LA UNISON".


DECIMA SEXTA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA": "EL CONTRATISTA" se obliga a que el Proyecto Ejecutivo pactado, cumpla con la calidad y tiempo convenidos, y a que la realización de todas y cada una de las partes que lo componen se efectúe a satisfacción de "LA UNISON".

DECIMA SEPTIMA.- El producto final, que en planos originales y dos copias, así como en disco compacto, documentos y demás información, que "EL CONTRATISTA" debe entregar a "LA UNISON", será propiedad de ésta última.

DECIMA OCTAVA.- JURISDICCION: Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo; "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle y se someten en caso de controversia, a los tribunales de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

LEIDO el presente contrato por ambas partes y enteradas de su valor y alcance legal, lo firma de conformidad en Hermosillo, Sonora, el día 08 de diciembre de 2017.

UNIVERSIDAD DE SONORA

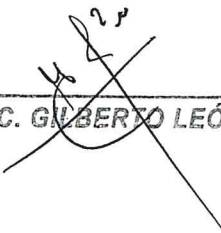
  
DRA. ROSA MARÍA MONTESINOS CISNEROS  
APODERADA GENERAL PARA ACTOS  
DE ADMINISTRACION

IMATIVA ARQUITECTOS S.C.

  
ARQ. RAÚL ISMAEL ROMANDIA MANZO



REVISADO  
POR EL ABOGADO GENERAL

  
LIC. GILBERTO LEÓN LEÓN



Información eliminada:

- 1) Información indicada en la redacción.

Motivo: Su divulgación, al ser información confidencial, puede afectar la intimidad del contratista en referencia.

Fundamento: Lineamiento segundo, fracción IV y XV; Décimo Primero, fracción I y Décimo Segundo, Apartado B. (Lineamientos para la Transparencia y Acceso a la Información en la Universidad de Sonora).