



PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESTADIOS CON PASTO NATURAL

Parte	Actividad	Frecuencia	Duración	Prioridad	Tipo	Clasificación 1
\ ALBAÑILERÍA	Reparación general de MUROS, pisos, banquetas	4 Año(s)	40 h 00 m	Baja	Preventivo	ALBAÑILERÍA
\ BAÑOS	Ajustar llaves y conexiones de plomería	6 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Ajustar muebles WC, lavabos y mingitorios	6 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Ajuste o cambio de espejos	1 Año(s)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	VIDRIO Y ALUMINIO
	Lavar y desmanchar, azulejo y mamparas	2 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Limpieza profunda a marcos de puertas y ventanas	2 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Limpieza profunda de cristales y espejos	1 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Limpieza profunda en muebles de baño	1 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Limpieza profunda y desmanchado de pisos	1 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Limpieza y pintura de luminarias	6 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Limpieza, resanes y pintura de baños	1 Año(s)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	Reposición de losetas dañadas	1 Año(s)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	ALBAÑILERÍA
	Reposición de luminarias dañadas	1 Mes(es)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Revisar y ajustar cancel y puerta de aluminio	6 Mes(es)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	VIDRIO Y ALUMINIO
\ CUARTO DE MÁQUINAS	Ajustar y/o sustituir contactos y apagadores	1 Año(s)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Alinear y revisar acoplamiento	1 Año(s)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Limpiar filtros de succión	1 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Limpieza general profunda de pisos Y MUROS	2 Año(s)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Limpieza, evaluación, pintura y esmaltado de motor	1 Año(s)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Mantenimiento mayor de bomba	2 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Mantenimiento mayor de motor	2 Año(s)	24 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Revisar fugas, funcionamiento de válvulas, ajustar	6 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Revisar no existan fugas agua en tuberías, ajustar	6 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Revisar y rehabilitar canalizaciones eléctricas	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Revisar y rehabilitar tableros eléctricos	1 Año(s)	24 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
\ HERRERIA	Ajuste y reparación de cerca	6 Mes(es)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	HERRERÍA
	Ajuste y reparación de gradas	6 Mes(es)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	HERRERÍA
	Ajuste y reparación de TECHUMBRE	4 Año(s)	40 h 00 m	Baja	Preventivo	HERRERÍA
	Revisar, reparar y ajustar barandales	5 Mes(es)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	HERRERÍA

Universidad de Sonora
Dirección de Infraestructura - Subdirección de Conservación

9/8/2014 1:19 PM

\ ILUMINACIÓN	Identificar circuitos de alumbrado	1 Año(s)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Limpieza de luminarias	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Reposición de luminarias dañadas	1 Año(s)	24 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Revisar y rehabilitar canalizaciones eléctricas	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Revisar y rehabilitar registros eléctricos	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Revisar y rehabilitar tableros eléctricos	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
\ INTENDENCIA	Limpieza de superficie con agua a presión de pisos	6 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
\ JARDINERÍA GENERAL	Deshierbe	3 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	JARDINERÍA
	Pintar arboles, cercos y cilindros de concreto	6 Mes(es)	24 h 00 m	Baja	Preventivo	JARDINERÍA
	Podas de arboles, palmas, arbustos y setos.	6 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	JARDINERÍA
	Recolección de basura	2 Semana(s)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	JARDINERÍA
\ PINTURA	Pintar cerca, dogaut, gradas Y TECHUMBRE	4 Año(s)	40 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	pintura general de INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	4 Año(s)	40 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
\ TERRENO DE JUEGO	Corte de pasto (podas y desorillar)	1 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	JARDINERÍA
	Fertilización	1 Año(s)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	JARDINERÍA
	Reacondicionar planicidad de superficie	1 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	JARDINERÍA
	Reparación de baches	1 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	JARDINERÍA
	REToque de lineas en área de juego	15 Día(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	Revisar y ajustar sistema riego	1 Mes(es)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Suministro de tierra preparada y natural.	4 Mes(es)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	JARDINERÍA