



**PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO**  
**LORATORIOS QUIMICA, FISICA, ALIMENTOS, POLIMEROS**

Parte	Actividad	Frecuencia	Duración	Prioridad	Tipo	Clasificación 1
\ CANCELERÍA	Ajuste y reparación de elementos de herrería	6 Mes(es)	1 h 00 m	Baja	Preventivo	HERRERÍA
	Limpieza general de cristales	1 Mes(es)	0 h 30 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Limpieza profunda a marcos de puertas y ventanas	1 Mes(es)	2 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Revisar y ajustar puertas de aluminio	3 Mes(es)	1 h 00 m	Baja	Preventivo	VIDRIO Y ALUMINIO
	Revisar y ajustar ventanas	3 Mes(es)	1 h 00 m	Baja	Preventivo	VIDRIO Y ALUMINIO
	Revisión general de cristales	1 Año(s)	0 h 10 m	Baja	Preventivo	VIDRIO Y ALUMINIO
\ CARPINTERÍA	Reparación y pintura de muebles y puertas	6 Mes(es)	7 h 00 m	Baja	Preventivo	CARPINTERIA
\ INSTALACIONES ESPECIALES	Cambio de pilas al sistema contra incendio	6 Mes(es)	1 h 00 m	Baja	Preventivo	Electricidad
	Revisión y ajuste al sistema contra incendio	6 Mes(es)	2 h 00 m	Baja	Preventivo	Electricidad
\ INSTALACIÓN DE GAS, AIRE, OXIGENO	Ajustar llaves y conexiones	6 Mes(es)	7 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Ajustar y alinear acoplamiento con tuberías	6 Mes(es)	3 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Ajustar y evaluar las salidas en muebles y equipos	1 Año(s)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Limpieza y pintado de tuberías	1 Año(s)	7 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	Revisar, ajustar y eliminar fugas en tuberías	1 Año(s)	3 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
\ INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Ajustar y/o sustituir contactos y apagadores	1 Año(s)	2 h 00 m	Baja	Preventivo	Electricidad
	Revisar y rehabilitar canalizaciones eléctricas	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	Electricidad
	Revisar y rehabilitar tableros eléctricos	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	Electricidad
\ INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	Ajustar llaves y conexiones	6 Mes(es)	7 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Ajustar y evaluar muebles y equipos	6 Mes(es)	7 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Limpieza y desasolve en rejillas, cespól, drenaje	1 Año(s)	7 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Revisar y eliminar fugas de agua	6 Mes(es)	7 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
\ LUMINARIAS	Limpieza de luminarias	6 Mes(es)	0 h 30 m	Baja	Preventivo	Electricidad
	Reposición de luminarias dañadas	1 Mes(es)	1 h 00 m	Baja	Preventivo	Electricidad
\ MOBILIARIO	Ajustar tornillería	1 Mes(es)	2 h 00 m	Baja	Preventivo	CARPINTERIA
	Limpieza general profunda	1 Mes(es)	1 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
\ MUROS	Evaluar pintura general	1 Año(s)	0 h 20 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	Limpieza y desmanchado	1 Mes(es)	1 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Resane y pintura en muros	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	Plomería
	Retirar propaganda en muros y columnas	1 Mes(es)	0 h 10 m	Baja	Preventivo	Limpieza

**Universidad de Sonora**  
**Dirección de Infraestructura - Subdirección de Conservación**

**10/17/2014 12:44 PM**

\ PISOS	Desmanchado de pisos y retiro de objetos extraños	2 Mes(es)	0 h 20 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Limpieza general profunda	1 Mes(es)	0 h 30 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Pintura epoxica en pisos	1 Año(s)	7 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	Reposición de losetas dañadas	1 Año(s)	5 h 00 m	Baja	Preventivo	ALBAÑILERÍA
	Resane de grietas en pisos	1 Año(s)	5 h 00 m	Baja	Preventivo	ALBAÑILERÍA
\ TECHOS	Evaluar pintura general	1 Año(s)	0 h 10 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	Resane y pintura	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA