



PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO GIMNASIO UNIVERSITARIO

| Parte | Actividad | Frecuencia | Duración | Prioridad | Tipo | Clasificación 1 |
|---------------|--|------------|-----------|-----------|------------|-------------------|
| \ ALBAÑILERÍA | Reparación general en muros | 2 Año(s) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | ALBAÑILERÍA |
| | Reparación general de pisos/banquetas de concreto | 2 Año(s) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | ALBAÑILERÍA |
| | Reparación general en techos y columnas | 2 Año(s) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | ALBAÑILERÍA |
| \ BARANDALES | PINTURA | 2 Año(s) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | PINTURA |
| | Revisar, reparar y ajustar | 6 Mes(es) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | HERRERÍA |
| \ BAÑOS | Ajustar llaves y conexiones de plomería | 6 Mes(es) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | Plomería |
| | Ajustar muebles WC, lavabos y mingitorios | 6 Mes(es) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | Plomería |
| | Ajuste o cambio de espejos | 1 Año(s) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | VIDRIO Y ALUMINIO |
| | Lavar y desmanchar, azulejo y mamparas | 2 Mes(es) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Limpieza profunda a marcos de puertas y ventanas | 3 Mes(es) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Limpieza profunda de cristales y espejos | 1 Mes(es) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Limpieza profunda en muebles de baño | 1 Mes(es) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Limpieza profunda y desmanchado de pisos | 3 Mes(es) | 18 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Limpieza y lubricación de extractor | 6 Mes(es) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | ELECTRICIDAD |
| | Limpieza y pintura de luminarias | 6 Mes(es) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | ELECTRICIDAD |
| | Limpieza, resanes y pintura en techos de baños | 1 Año(s) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | PINTURA |
| | Reposición de losetas dañadas | 1 Año(s) | 24 h 00 m | Baja | Preventivo | ALBAÑILERÍA |
| | Reposición de luminarias dañadas | 1 Mes(es) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | ELECTRICIDAD |
| | Resane y pintura en muros | 1 Año(s) | 40 h 00 m | Baja | Preventivo | PINTURA |
| | Revisar fugas de agua en instalaciones | 1 Mes(es) | 4 h 00 m | Baja | Preventivo | Plomería |
| | Revisar y ajustar cancel y puerta de aluminio | 6 Mes(es) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | VIDRIO Y ALUMINIO |
| | Revisar y ajustar ventanas | 6 Mes(es) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | VIDRIO Y ALUMINIO |
| \ CANCELERÍA | Ajuste, reparación y pintura de herrería | 6 Mes(es) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | HERRERÍA |
| | Limpieza general de cristales/retiro de propaganda | 2 Mes(es) | 4 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Revisar y ajustar puertas de aluminio | 3 Mes(es) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | VIDRIO Y ALUMINIO |
| | Revisar y ajustar ventanas | 3 Mes(es) | 4 h 00 m | Baja | Preventivo | VIDRIO Y ALUMINIO |
| | Revisar y sustituir hojas de plafond dañados | 6 Mes(es) | 4 h 00 m | Baja | Preventivo | VIDRIO Y ALUMINIO |
| | Revisión y/o reposición de cristales | 6 Mes(es) | 0 h 10 m | Baja | Preventivo | VIDRIO Y ALUMINIO |

Universidad de Sonora
Dirección de Infraestructura - Subdirección de Conservación

9/8/2014 1:23 PM

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|-----------|------|------------|--------------|
| \ CARPINTERÍA | Ajuste de pintarrones y cuadros decorativos | 1 Año(s) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | CARPINTERIA |
| | Reparación y pintura de muebles y puertas | 1 Año(s) | 40 h 00 m | Baja | Preventivo | CARPINTERIA |
| \ DUELA | Aplicación de sustancias para protección | 1 Semana(s) | 4 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Desmanchado de pisos y retiro de objetos extraños | 1 Semana(s) | 3 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Fumigación contra termitas | 1 Año(s) | 4 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | LIMPIEZA DE SUPERFICIE | 1 Día(s) | 3 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Pulido de superficie | 6 Mes(es) | 32 h 00 m | Baja | Preventivo | CARPINTERIA |
| | Reposición de piezas dañadas | 2 Año(s) | 24 h 00 m | Baja | Preventivo | CARPINTERIA |
| \ INSTALACIONES ELÉCTRICAS | Ajustar y/o sustituir contactos y apagadores | 1 Año(s) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | ELECTRICIDAD |
| | Revisar y rehabilitar canalizaciones eléctricas | 1 Año(s) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | ELECTRICIDAD |
| | Revisar y rehabilitar tableros eléctricos | 1 Año(s) | 24 h 00 m | Baja | Preventivo | ELECTRICIDAD |
| \ LUMINARIAS | Limpieza de luminarias | 1 Año(s) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | ELECTRICIDAD |
| | Reposición de luminarias dañadas | 2 Mes(es) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | ELECTRICIDAD |
| \ MOBILIARIO | Ajustar tornillería | 1 Año(s) | 4 h 00 m | Baja | Preventivo | CARPINTERIA |
| | Limpieza general profunda | 2 Mes(es) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| \ MUROS INTERIORES | Evaluar pintura general | 2 Año(s) | 2 h 00 m | Baja | Preventivo | PINTURA |
| | Limpieza y desmanchado | 2 Mes(es) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Resane y pintura de superficie | 2 Año(s) | 40 h 00 m | Baja | Preventivo | PINTURA |
| | Retirar propaganda en muros y columnas | 2 Mes(es) | 4 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| \ PINTURA DE MUROS EXTERIORES | Evaluar pintura general | 4 Año(s) | 2 h 00 m | Baja | Preventivo | PINTURA |
| | LIMPIEZA DE SUPERFICIE | 4 Año(s) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | PINTURA |
| | PINTURA DE SUPERFICIE | 4 Año(s) | 40 h 00 m | Baja | Preventivo | PINTURA |
| | RESANE EN APLANADOS | 4 Año(s) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | PINTURA |
| \ PISOS | Desmanchado de pisos y retiro de objetos extraños | 2 Mes(es) | 8 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Limpieza general profunda | 2 Mes(es) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Reposición de losetas dañadas | 1 Año(s) | 16 h 00 m | Baja | Preventivo | ALBAÑILERÍA |
| \ TECHOS | Evaluar pintura general | 2 Año(s) | 2 h 00 m | Baja | Preventivo | PINTURA |
| | Resane y pintura | 2 Año(s) | 24 h 00 m | Baja | Preventivo | PINTURA |