



Catálogos - Planes MANTENIMIENTO DE BAÑOS

| Parte | Actividad | Frecuencia | Duración | Prioridad | Tipo | Clasificación 1 |
|---------------|--|------------|----------|-----------|------------|-------------------|
| \ ADITAMENTOS | Limpieza y lubricación en extractor | 6 Mes(es) | 7 h 00 m | Baja | Preventivo | Electricidad |
| \ CANCELERIA | Ajuste o cambio de espejos | 1 Año(s) | 2 h 00 m | Baja | Preventivo | VIDRIO Y ALUMINIO |
| | Limpieza profunda a marcos de puertas y ventanas | 3 Mes(es) | 3 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Limpieza profunda de cristales y espejos | 1 Mes(es) | 1 h 00 m | Media | Preventivo | Limpieza |
| | Revisar y ajustar cancel y puerta de aluminio | 6 Mes(es) | 2 h 00 m | Baja | Preventivo | VIDRIO Y ALUMINIO |
| | Revisar y ajustar ventanas | 6 Mes(es) | 2 h 00 m | Baja | Preventivo | VIDRIO Y ALUMINIO |
| | Revisar y sustituir hojas de plafond dañados | 1 Año(s) | 4 h 00 m | Baja | Preventivo | VIDRIO Y ALUMINIO |
| \ LUMINARIAS | Limpieza de acrílicos | 6 Mes(es) | 1 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Limpieza y pintura de luminarias | 6 Mes(es) | 1 h 00 m | Baja | Preventivo | Electricidad |
| | Reposición de luminarias dañadas | 1 Mes(es) | 1 h 00 m | Baja | Preventivo | Electricidad |
| | Revisar focos y balastos | 1 Mes(es) | 1 h 00 m | Baja | Preventivo | Electricidad |
| \ MUROS | Lavar y desmanchar, azulejo y mamparas | 2 Mes(es) | 7 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Resane y pintura en muros | 1 Año(s) | 7 h 00 m | Baja | Preventivo | PINTURA |
| \ PISOS | Limpieza profunda y desmanchado | 1 Mes(es) | 2 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Reposición de losetas dañadas | 1 Año(s) | 4 h 00 m | Baja | Preventivo | ALBAÑILERÍA |
| \ PLOMERIA | Ajustar llaves y conexiones | 6 Mes(es) | 3 h 00 m | Baja | Preventivo | Plomeria |
| | Ajustar muebles WC, lavabos y mingitorios | 6 Mes(es) | 4 h 00 m | Baja | Preventivo | Plomeria |
| | Cambio de herrajes en wc y ajuste | 1 Año(s) | 7 h 00 m | Baja | Preventivo | Plomeria |
| | Limpieza profunda en muebles de baño | 1 Mes(es) | 2 h 00 m | Baja | Preventivo | Limpieza |
| | Revisar anclaje y sondear muebles en baños | 6 Mes(es) | 4 h 00 m | Baja | Preventivo | Plomeria |
| | Revisar fugas de agua en instalaciones | 1 Mes(es) | 2 h 00 m | Baja | Preventivo | Plomeria |
| \ TECHO | Limpieza, resanes y pintura en techos | 1 Año(s) | 7 h 00 m | Baja | Preventivo | PINTURA |