



Catálogos - Planes MANTENIMIENTO GENERAL DE EDIFICIOS

Parte	Actividad	Frecuencia	Duración	Prioridad	Tipo	Clasificación 1
\ ALBAÑILERÍA	Reparación general en muros	2 Año(s)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	ALBAÑILERÍA
	Reparación general de pisos/banquetas de concreto	2 Año(s)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	ALBAÑILERÍA
	Reparación general en techos y columnas	2 Año(s)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	ALBAÑILERÍA
\ BARANDALES	PINTURA	2 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	Revisar, reparar y ajustar	6 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	HERRERÍA
\ CANCELERÍA	Ajuste, reparación y pintura de herrería	6 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	HERRERÍA
	Limpieza general de cristales/retiro de propaganda	2 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Revisar y ajustar puertas de aluminio	3 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	VIDRIO Y ALUMINIO
	Revisar y ajustar ventanas	3 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	VIDRIO Y ALUMINIO
	Revisar y sustituir hojas de plafond dañados	6 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	VIDRIO Y ALUMINIO
	Revisión y/o reposición de cristales	6 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	VIDRIO Y ALUMINIO
\ CARPINTERÍA	Ajuste de pintarrones y cuadros decorativos	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	CARPINTERIA
	Reparación y pintura de muebles y puertas	1 Año(s)	40 h 00 m	Baja	Preventivo	CARPINTERIA
\ INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Ajustar y/o sustituir contactos y apagadores	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Revisar y rehabilitar canalizaciones eléctricas	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Revisar y rehabilitar tableros eléctricos	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
\ LUMINARIAS	Limpieza de luminarias	6 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Reposición de luminarias dañadas	2 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
\ MOBILIARIO	Ajustar tornillería	1 Año(s)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	CARPINTERIA
	Limpieza general profunda	2 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
\ MUROS INTERIORES	Evaluar pintura general	2 Año(s)	2 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	Limpieza y desmanchado	2 Mes(es)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Resane y pintura de superficie	2 Año(s)	40 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	Retirar propaganda en muros y columnas	2 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza

Universidad de Sonora
Subdirección de conservación

5/27/2014 8:45 AM

\ PINTURA DE MUROS EXTERIORES	Evaluar pintura general	4 Año(s)	2 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	LIMPIEZA DE SUPERFICIE	4 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	PINTURA DE SUPERFICIE	4 Año(s)	48 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	RESANE EN APLANADOS	4 Año(s)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
\ PISOS	Desmanchado de pisos y retiro de objetos extraños	2 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Limpieza general profunda	2 Mes(es)	16 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Reposición de losetas dañadas	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	ALBAÑILERÍA
\ TECHOS	Evaluar pintura general	2 Año(s)	2 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	Resane y pintura	2 Año(s)	24 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA