



Catálogos - Planes

MANTENIMIENTO DE AREAS DE ESPARCIMIENTO Y ESTUDIO

Parte	Actividad	Frecuencia	Duración	Prioridad	Tipo	Clasificación 1
\ HERRERÍA	Ajuste y reparación de elementos de herrería	6 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	EDIFICIOS E INSTALACIONES
\ INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN	Revisar y rehabilitar canalizaciones eléctricas	6 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Revisar y rehabilitar registros eléctricos	1 Año(s)	8 h 00 m	Media	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Revisar y rehabilitar tableros eléctricos	1 Año(s)	8 h 00 m	Alta	Preventivo	ELECTRICIDAD
\ INTENDENCIA	Limpieza de elementos de drenaje pluvial	6 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
	Limpieza general de banquetas	1 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
	Limpieza general de barandales	1 Mes(es)	0 h 10 m	Baja	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
	Limpieza mobiliario exterior: contenedor	1 Mes(es)	3 h 00 m	Media	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
	Limpieza profunda y demanchado de banquetas	3 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
	Retirar propaganda en muros y columnas	1 Mes(es)	2 h 00 m	Baja	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
\ JARDINERÍA	Aplicar agroquímicos en material vegetativo	6 Mes(es)	8 h 00 m	Media	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
	Corte de pasto en jardín (podas y desorillar)	1 Mes(es)	2 h 00 m	Baja	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
	Escardamiento, tierra preparada y natural.	2 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	
	Fertilización	3 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
	Pintar arboles, cercos y cilindros de concreto	2 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
	Podas de arboles, palmas, arbustos y setos.	2 Mes(es)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
	Reforestar áreas verdes	3 Mes(es)	24 h 00 m	Baja	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
	Revisar sistema riego por goteo, aspersion y gorgo	1 Mes(es)	4 h 00 m	Alta	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
	Sustitución material vegetativo en plantas	6 Mes(es)	8 h 00 m	Media	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
	Verificación de humedad en tierra natural, jardín	1 Mes(es)	2 h 00 m	Baja	Preventivo	PARQUES Y JARDINES
\ LUMINARIAS	Identificar circuitos de alumbrado	1 Año(s)	8 h 00 m	Alta	Preventivo	ELECTRICIDAD

Universidad de Sonora
Subdirección de conservación

5/27/2014 8:38 AM

	Limpieza de luminarias	6 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	ELECTRICIDAD
	Reposición de luminarias dañadas	1 Mes(es)	8 h 00 m	Media	Preventivo	ELECTRICIDAD
\ MOBILIARIO	Ajsutar tornillería	1 Mes(es)	0 h 10 m	Baja	Preventivo	CARPINTERIA
	Lijar y pintar madera de muebles	2 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	CARPINTERIA
	limpieza profunda de bancas y mesas	1 Mes(es)	0 h 10 m	Baja	Preventivo	Limpieza
\ PINTURA	Pintar elementos de herrería	1 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	HERRERÍA
	Pintura general	1 Año(s)	0 h 10 m	Media	Preventivo	EDIFICIOS E INSTALACIONES
\ PISOS	Aplicación de sellador en superficie	2 Año(s)	7 h 00 m	Baja	Preventivo	PINTURA
	Limpieza de superficie con agua a presión	6 Mes(es)	4 h 00 m	Baja	Preventivo	Limpieza
	Reparar grietas en losas	2 Año(s)	8 h 00 m	Baja	Preventivo	ALBAÑILERÍA
\ PLOMERÍA	Ajustar llaves y conexiones	6 Mes(es)	4 h 00 m	Alta	Preventivo	EDIFICIOS E INSTALACIONES
	Revisar y eliminar fugas de agua	1 Mes(es)	8 h 00 m	Alta	Preventivo	EDIFICIOS E INSTALACIONES